(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Marbella



Habitaciones: 5

Baños: 0

M²: 578

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R2670191

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Situada a un paseo de menos de 100 m. de la mejor playa de Marbella, Elviria con sus dunas de arena fina en kilómetros de playa para andar y nadar. En venta incluye Proyecto Básico y de Ejecución, Proyecto del adaptación al Plan 86, Proyecto de Saneamiento, Proyecto Paisajismo, Proyecto Iluminación, Renders, Selección de materiales de diseño Italiano y Comparativas de Constructoras, Avales, Licencia presentada 2.07.2015 y tasas pagadas. Se trata: Villa pensada para el disfrute de toda la familia, con sus distintas edades y circunstancias. Hemos querido mantener un alto grado de accesibilidad, para que pueda circular desde un carrito de babé hasta una silla de ruedas. Ascensor en los tres niveles de la Villa. Gran piscina infinity con cascada de 16,5m. que termina en una playa (con cloración salina), que se ve desde casi todos los rincones de la Villa para dar una sensacíon de frescor. El paisajismo de los jardines tropicales ha sido pensado hasta el último detalle para garantizar un alto nivel de intimidad. Parking privado de invitados. La selección de materiales se ha realizado de entre las últimas novedades del diseño italiano (presentadas en la feria internacional más importante del sector, Bolonia 2015). - Hay más cristal que pared en las zonas nobles de la casa, para permitir una visión panorámica y que sea posible observar todo lo que sucede a tu alrededor (si estás cocinando, estás viendo a tus hijos en la piscina...) "Desde que entras por la puerta tienes una perspectiva total de los espacios dentro y fuera de la

vivienda". La planta principal tiene un amplio salón y comedor que dan a un porche apergolado donde se ubica el salón de verano, cocina con isla, aseo de invitados, un dormitorio con baño en suite. Desde la plata principal, a través de una amplia y moderna escalera volada se accede a la planta alta, dodne está el dormitorio principal con vestidor con baño en suite y terraza privada y dos dormitorios más con sus baños en suite. En planta baja: - Despacho/bar - Gimnasio - Sauna/ hamman - Home cinema - Lavandería - Guardarropa - Quinto dormitorio con baño en suite "Todas las habitaciones tiene luz natural" - Garaje para dos coches y cuarto de instalaciones La propiedad está totalmente equipada con domótica. - Suelo radiante y climatización por fancoil por conductos integrados en falso techo. - Esta villa ha sido diseñada para ofrecer una total comodidad a todos sus habitantes. Parcela 880m2. Superficie total 578,03m2. Construidos 444,52m2 más terrazas 133,51m2. Piscina 86,28m2. Se puede adaptar a sus necesidades. Esta preparado para ejecución del proyecto por parte del cliente en cuanto este la licencia o contratarnos el Project Manager.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Parking