

## Villa

Mijas Costa



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 301

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R2740400

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Fantástica Villa en El Faro con hermosas vistas al mar, cercana a la playa. Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Primera planta: Amplio y luminoso comedor con acceso a amplia terraza con vistas, cocina totalmente equipada y 1 aseo. Planta baja: Amplio salón con chimenea con acceso a terraza, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite) Exterior: patio trasero, patio con zona de barbacoa, terrazas, trastero y amplio jardín delantero. Propiedad en buenas condiciones recientemente pintada con suelos de mármol. Posibilidad de construir piscina o apartamentos para inversión. En octubre de 2023, los propietarios han solicitado un cambio de uso para construir entre 8 y 10 apartamentos, en caso de que tal permiso se conceda, se podrá demoler la Villa para construir apartamentos en la parcela, lo que hace este producto un interesante proyecto de inversión. Parcela: 800mts. Superficie construida: 301,72m<sup>2</sup> IBI: 1.327,78€ por año. Comunidad: 90€ trimestrales. Año construcción: 1984 Distancias: Playa: 140mts. Servicios: 1,1km. Centro comercial: 2,1km. Fuengirola centro: 4km. La cala de Mijas: 7,5km Aeropuerto: 27,5km.

Destacado:

Vistas al mar, None, None, Parking