(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Benahavís

| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 4 | Baños: 0 | M²: 566 | Precio: 3.250.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R2801810 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Una magnífica casa familiar de 4 dormitorios en Marbella Club Golf Resort es el hogar perfecto para una familia que le gusta el golf. Esta elegante e imponente villa se encuentra en una posición elevada con la rara ventaja de acceso directo al Marbella Club Golf Resort. La villa se aproxima a través de puertas de hierro operadas eléctricamente. El camino te lleva a la amplia zona de aparcamiento y garaje para tres coches con eléctrico arriba y puertas. Un porche cubierto da acceso a la puerta principal y una sala de recepción impresionante con techo de doble altura y aterrizaje galería. La primera impresión es de espacio y luz, una pared de cristal de piso a techo ofrece impresionantes vistas del campo de golf y las montañas más allá. Una elegante escalera conduce a la galería y la suite principal. El dormitorio principal es de doble aspecto con vistas al campo de golf y montaña (Monte Mayor), que cuenta con un balcón, chimenea cerrada de leña y un techo de estilo catedral. El baño tiene suelos de mármol, dos lavabos con ducha y bañera de hidromasaje. También hay un aseo y dos vestidores separados con espacios definidos para él y para ella. En la planta baja hay tres dormitorios dobles, cada uno tiene un cuarto de baño o cuarto de baño con ducha. Dormitorios 3 y 4 están unidos por un amplio balcón con vistas al

golf, la montaña y la costa. Cada habitación tiene armarios empotrados de calidad y todos los baños en la villa tienen calefacción por suelo radiante. Toda la villa tiene un "sistema de sonido en todo", controlado en cada habitación, mientras que el sistema de TV instalado soporta la visualización independiente en una serie de habitaciones. En este ala de la villa también hay un aseo de invitados y un tramo de escaleras que conducen a una bodega bellamente diseñado con arcos cerrados y un área de almacenamiento. Esta zona podría convertirse fácilmente en una sala de cine. Adyacente a la bodega es una pequeña puerta que conduce al sótano subdesarrollado de la propiedad. Esta zona ofrece un amplio espacio para instalar una piscina cubierta y zona de spa o podría convertirse en una sala de fiestas o otra sala. El centro de esta encantadora villa es el salón, entró a través de puertas dobles y diseñado con proporciones elegantes, cuenta con un impresionante techo de la catedral y la iluminación de inserción por encima de la cornicing. Hay una chimenea característica con estanterías y armarios empotrados a ambos lados. Una estantería oculta una "puerta secreta" que conduce a un pasillo interior que conduce al vestíbulo principal. Dos juegos de puertas correderas dobles conducen a la terraza y un conjunto adicional de puertas dobles abiertas al comedor. Con su alto techo y chimenea con chimenea de fuego real de gas, el comedor es una zona muy bonita. Desde el comedor, las puertas dobles conducen a la cocina espaciosa y totalmente equipada con zona de desayuno y puertas de patio a una de las zonas de comedor de la terraza. La cocina tiene calefacción por suelo radiante y un lavadero / despensa adyacente tiene un lavabo, lavadora y secadora y muchos muebles. Una sala de servicio dentro del garaje alberga el sistema de filtración de agua y el tanque de almacenamiento de agua caliente de 250 litros procedentes de los paneles solares y los controles del sistema de seguridad. Un bonito pasillo lleno de ventanas conduce de nuevo a la sala de recepción principal. La propiedad se beneficia de la calefacción de panel solar y el tanque de gas es subterráneo y se puede rellenar desde la carretera. Hay aire acondicionado frío y caliente en toda la villa. La terraza principal es grande y espaciosa y las vistas desde la terraza son excepcionales y abarcan el campo de golf, Monte Mayor, los lagos, el campo y la costa. Unos escalones conducen al jardín verde con una piscina climatizada hermosa. También en esta zona hay un vestuario con WC, y habitación para poner las herramientas del jardín. El césped es de Zoiza, ésta es lo que se usa para los greens del campo de golf, de hecho este césped era originalmente uno de los greens del golf en Marbella Club Golf Resort. El césped está rodeado de arbustos y plantas bien establecidos, los árboles incluyen Jacaranda y tres hermosas aceitunas ornamentales que tienen más de 500 años de antigüedad. El huerto contiene árboles de aguacate, mango, manzana y Nispero. Al oeste se ofrece maravillosas vistas del atardecer de las montañas y la costa. Esta casa representa una magnífica villa en una ubicación envidiable en el prestigioso Marbella Club Golf Resort. * Acceso directo al campo de golf * Garaje triple * Techo abovedado * Vestidor * Piscina Climatizada

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Parking, None