

---

## Terreno

La Mairena



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 9.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R3095110

Fecha de publicación:  
13.01.24

---

Descripción: Parcela de equipamiento privado, La Mairena, Costa del Sol. Adecuada para apart-hotel, spa, residencia de mayores, etc. Orientación sur con impresionantes vistas al mar desde cada parte de la parcela. Parcela 45015 m<sup>2</sup> edificable: 11250m<sup>2</sup> + terrazas + sótano. La espectacular parcela se encuentra a 7 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Está completamente urbanizada: electricidad, alcantarillado, internet de fibra óptica, agua, carretera pavimentada. en el precio de 9.000.000€ se incluye lo siguiente: Licencia de construcción: 415.000 € Tasas de arquitecto: 185.000 € Infraestructuras: 150.000 euros 2 estructuras existentes de aproximadamente 1.000m<sup>2</sup> en total: 750.000€ La licencia podría ser modificada para satisfacer las necesidades del comprador. Es adecuada para apart-hotel/ centro de bienestar/spa. Linda con un bosque protegido para garantizar la privacidad

---

Destacado:

Vistas al mar, None, Golf