(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Alto



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 358	Precio: 1.700.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3306496	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa Tamaño de la parcela 3.090 m2. Casa construida 385m2 Edificio terminado en octubre de 2002 Detalles de la propiedad: 4 dormitorios, amplio salón-comedor. 4 baños. 1 Vestidor anexo al dormitorio principal. Amplio trastero de aproximadamente 12 m2. Terraza de aproximadamente 30 m2, con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal. Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m2 de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle. Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm. La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica. Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica. Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento. Todas las partes principales de la villa y el gran jardín

bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día. El patio de aproximadamente 140 m2 está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina. El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€ IBI anual, 2.259,89€ Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m², Terraza 130 m², Jardin/Terreno 3090 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, Golf, None