(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Marbella



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 319

Precio: 199.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R3443827

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:SÓTANO / ALMACEN / GARAJE de 319m2 Esta propiedad se encuentra en el corazón del concurrido barrio de Miraflores, en Marbella centro. Se encuentra ubicado en la calle Los Niños, perpendicular a la Avenida el Trapriche. El inmueble dispone de una cómoda rampa de acceso y presenta una puerta manual que permite también la salida peatonal y por supuesto de vehículos, en total la superficie es de 319 m2, permitiendo a este almacén muchísimos usos, tanto como sótano como garaje público o privado. Actualmente los propietarios le han dado uso como garaje, debido a la densidad residencial que presenta la zona, en esta propiedad podría realizarse un garaje para los vecinos de la zona ya que no es fácil aparcar por allí y se podrían construir al menos 11 plazas de garaje con sus respectivos trasteros. La propiedad presenta la posibilidad de incluir ascensor para darle servicio al actual edificio que tiene justamente encima por lo que podría ser otra opción para los vecinos de dicho edificio como garaje privado. El sótano tiene muchísimas posibilidades pero sobre todo como almacén para todo tipo de productos y debido a que se encuentra sin reformar (sin apenas paredes divisorias) se podría adaptar para casi cualquier uso, ya sea como guardamuebles, etc… Sería una ubicación ideal para construir muchísimos trasteros de todo tipo de tamaños para alquilar por días o por meses. El precio es 199,900

Destacado:

Parking