

## Comercial

Nueva Andalucía



Habitaciones: 0

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 140

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R3513646

Fecha de publicación:

Comercial

13.01.24

Descripción: Local en una ubicación muy céntrica en Nueva Andalucía, cerca del Centro Plaza y Puerto Banús. La propiedad está al nivel de calle y tiene grandes escaparates a la concurrida calle con plazas de aparcamiento enfrente. Tiene 140m<sup>2</sup> en total y está dividido en 2 locales. Uno de 80m<sup>2</sup> y el otro de 60m<sup>2</sup>. El ingreso real por alquiler es de 2.100 euros al mes. Los inquilinos han estado allí durante años y siempre han pagado el alquiler a tiempo, lo que le garantiza un retorno de la inversión de aproximadamente el 5% por año.

Destacado: