(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbesa



Habitaciones: 5	Baños: 6	M²: 390	Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3667556	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:VILLA TOTALMENTE NUEVA Y ULTRA MODERNA CON VISTAS AL MAR EN MARBESA, PLAYA DE ELVIRIA. Fabulosa villa moderna a estrenar situada en la zona residencial de Marbesa Playa, una de las zonas de Elviria y el destino más buscado por su tranquilidad, privacidad y fácil acceso a la playa. La ubicación ofrece al mismo tiempo fácil acceso a la carretera principal, centros comerciales y otros servicios. Esta magnífica villa está construida sobre una parcela de 779,72 m2. La propiedad en sí ofrece 390,45 m2 de espacio interior. La entrada a la casa conduce a un magnífico salón con chimenea y una moderna cocina/comedor abiertos con electrodomésticos de primera calidad y puertas correderas de suelo a techo, lo que proporciona mucha luz y sensación de amplitud durante todo el día. El salón da paso al jardín, al porche y a la piscina de color azul celeste con un espléndido ventanal bajo el agua, que aporta luz al trastero. La terraza tiene una zona de barbacoa de piedra. También hay vistas parciales al mar desde este nivel. Hay un gran dormitorio de invitados con baño en suite y un tocador en la misma planta. La amplia escalera de galería flotante nos lleva a la primera planta, donde encontramos dos fabulosos dormitorios con baños en suite y acceso a sus propias terrazas privadas. Uno de los

dormitorios pertenece al dormitorio principal en suite con un amplio vestidor, baño completo con bañera, plato de ducha y doble lavabo. Ambos dormitorios disfrutan de preciosas vistas al mar desde este nivel, que también nos lleva a una escalera exterior que conduce a un solárium de 100 m2 en la parte superior de la villa. Aquí tenemos increíbles vistas al mar y mucho espacio para chill out, jacuzzi, gimnasio al aire libre, zona de barbacoa, etc. En el gran sótano se encuentran el lavadero, la sala de máquinas, el baño y tres espacios más para gimnasio, sala de cine, sala de juegos y otro dormitorio adicional. CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD: • 5 Dormitorios • 6 Baños • Total construido: 390,45 M2 • Sótano: 158,15 m2 • Planta baja: 130,61 m2 • Planta primera: 101,69 m2 • Vistas al mar • Lado playa - 350 m a la playa • Sin muebles • Piscina privada • Chimenea • Solárium • Zona de barbacoa • Calefacción por suelo radiante en toda la villa (excepto el sótano) • Sistema de alarmas • Cochera privada para 2/3 autos. ¡ESTA ES LA VILLA MODERNA DEL SIGLO XXI PERFECTA PARA UN ESTILO DE VIDA JUNTO A LA PLAYA CON TODAS SUS VENTAJAS!

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None