

## Apartamento

Sotogrande



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 190

Precio: 628.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R3799894

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Este fantástico y moderno apartamento de 3 dormitorios y 3 baños + 1 aseo, en venta, ubicado cerca de La Marina de Sotogrande, San Roque, Cádiz. Este complejo es un sueño, aquí vivirás en un lugar muy exclusivo con hermosas vistas y caminando a todas las actividades que te ofrece Sotogrande. El salón-comedor de 70 metros cuadrados conduce a una maravillosa terraza de 54 metros cuadrados orientada al sur con impresionantes vistas a la piscina, los campos de polo y la naturaleza que lo rodea. Cocina totalmente equipada con lavadero, trastero y terraza de 15 m<sup>2</sup>. Los muebles son opcionales no incluidos en el precio. Aparcamiento privado para 4 coches incluido en el precio. Situado en un entorno único, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España. Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, piscina, pista de tenis-pádel, gimnasio, sauna, baño turco, sala de juegos para niños, zona ajardinada. Distancia andando al puerto deportivo, la marina, playa, tiendas, restaurantes, bares. Situado a tan solo cinco minutos de todos los deportes, el Santa Maria

Polo Club, Golf club Valderrama, Real Club de Sotogrande y San Roque Golf, Beach club, hípica, vela, tenis o pádel en un entorno privilegiado que proporciona una gran privacidad. Apartamento Planta Media, Sotogrande, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 190 m<sup>2</sup>, Terraza 54 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Patio, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Paddle Tenis, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Cubierto, Más de uno, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None