(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande

Habitaciones: 5	Baños: 0	M²: 750	Precio: 5.150.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R3944095	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Sin duda el mejor proyecto de villa disponible en el exclusivo resort de Almenara Golf. Perfectamente integrado en la naturaleza, la orientación de la parcela proporciona una privacidad total con vistas panorámicas al mar y al golf. su arquitecto español, FLOW81 recibió un galardón de los Premios Andalucía Arquitectura por sus diseños armoniosos y fluidos. Es reconocido en Andalucía por su excepcional talento a la hora de combinar una arquitectura impresionante con la naturaleza existente en el Mediterráneo. Un experimentado gestor de proyectos suizo supervisa el proyecto para garantizar que se cumplan los requisitos del cliente. La propiedad ofrece vistas panorámicas al mar y al golf desde todas las terrazas, piscina, cocina, salón y 3 de los 4 dormitorios, con total privacidad. El jardín mediterráneo establecido con sus árboles maduros, se puede adaptar a las necesidades de los propietarios, teniendo en cuenta su necesidad de zonas de sombra, sin afectar a las maravillosas vistas. En el proyecto se invirtieron muchos meses de planificación, con la participación del arquitecto, el director del proyecto, el paisajista, el diseñador de interiores y otros oficios importantes, sin concesiones en cuanto a diseño y funcionalidad. Sólo un ejemplo de esta planificación cuidadosamente pensada son las fantásticas vistas desde la puerta de entrada principal y la incorporación de vidrio inteligente. Con un solo clic, el propietario puede optar por hacer opacas una o todas las ventanas de esta zona de entrada, optimizando la luz, la sombra y el calor del sol según sus necesidades. Así, las paredes y cortinas adicionales se sustituyen por vidrio inteligente para aprovechar al máximo las vistas panorámicas. La distribución del proyecto, tal y como está previsto actualmente, comprende en la planta de entrada un gran salón, un espacioso dormitorio en suite, un gimnasio, terrazas cubiertas y descubiertas y una piscina infinita. En la primera planta hay 3 dormitorios más, todos con baño en suite, una sala de estar adicional, numerosas terrazas privadas y un jardín en la azotea. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante, sistema domótico, ascensor, energía solar, etc. Cualquier requisito adicional puede ser organizado para usted (sujeto a permiso). Ciertos materiales e incluso la distribución de la villa pueden ser de su elección, por ejemplo, ¿prefiere suelos de mármol italiano de Carrara o madera maciza? ¿una cocina abierta o separada? ¿un gran gimnasio, un 5º dormitorio o un despacho? Algunos clientes se conforman con que la propiedad esté terminada según el diseño del arquitecto, mientras que otros prefieren dar su opinión y elegir el uso de las habitaciones y los toques finales importantes. Estamos abiertos a ambas opciones. Detalles del proyecto: Parcela: 2.536m2 Superficie habitable: 450m2 Terrazas cubiertas y descubiertas (incluida la piscina): 300m2 Permiso de construcción: ya disponible Tiempo de construcción: 18 meses (todo está ya perfectamente preparado) Opciones; ¿Prefiere construir esta casa con otra/su propia empresa constructora? Puede comprar esta parcela con proyecto y licencia de obra por 1.200.000 euros o, si lo prefiere, puede comprar la SL propietaria de la parcela y el proyecto, Sotogrande Newco SL, por el mismo precio.translator Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None