(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Sotogrande



Habitaciones: 3

Baños: 0

M²: 475

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R404062

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Esta propiedad es un ENORME apartamento en planta baja con cocina BOFFI y electrodomésticos GAGGENAU, 2 terrazas, y 3 grandes dormitorios y baños ensuite (y un increíble sótano) en el complejo La Hacienda de Valderrama. Muebles opcionales. La vivienda tiene 574 m2 de superficie construida (245,30 m2 en planta baja, más 229,60 m2 en sótano, más 99,18 m2 de terrazas) y ha sido construida con las más altas calidades, con amplios y modernos interiores y ascensor privado con vistas panorámicas. El espacio en el sótano (-1) es ÚNICO. Un garaje donde se puede aparcar fácilmente 4 coches, y 2 grandes espacios en el sótano que califican para uso polivalente. También hay un par de habitaciones más pequeñas del sótano en el sótano, todos juntos con una superficie de 230 m2 sólo en la planta -1. Este apartamento es parte de un proyecto que se ha construido en 2008-2010. Es una propiedad con ITP, y no con IVA. Pero esos apartamentos (propiedades) siguen siendo muy moderno y contemporáneo. Información general SOBRE la urbanización, construido hace varios años : - Esta propiedad es parte de un increíble desarrollo boutique que ofrece 34 apartamentos exclusivos, con tamaños como una villa. El desarrollo ha sido construido hace algunos años. Las lujosas propiedades están idealmente

situadas junto al prestigioso Club de Golf Valderrama. Un proyecto de estilo de vida dentro de la exclusiva y privada zona residencial de Sotogrande. - Hacienda de Valderrama está idealmente situada en la renombrada Sotogrande junto al Club de Golf Valderrama. El entorno natural que rodea la urbanización, con vistas tanto al mar como al golf, es verdaderamente único y tiene vistas a uno de los mejores campos de golf del mundo. Cerca del Puerto Deportivo de Sotogrande y de todas las comodidades y servicios. Hacienda Valderrama es un proyecto residencial único dentro de la privacidad y exclusividad de Sotogrande. El aeropuerto más cercano es el de Gibraltar, a menos de 30 minutos de Sotogrande, o el aeropuerto internacional de Málaga, a una hora en coche. - Hacienda Valderrama se compone de sólo seis edificios con un total de 34 apartamentos de lujo y exclusivos que rodean una gran piscina situada en hermosos jardines. Los apartamentos están acabados con un estándar muy alto y son similares en tamaño a una villa con tamaños de construcción que van desde 313 m2 a 690m ², sin terrazas. - Todos los apartamentos tienen acceso desde un garaje subterráneo por un ascensor individual privado a cada propiedad y todos están equipados con los últimos sistemas de domótica y seguridad. Las más altas calidades posibles que ofrecen un hogar confortable y lujoso, incluyendo aire acondicionado, calefacción central, calefacción por suelo radiante en todas partes, cocina totalmente equipada, suelos de mármol en todo, entrada de seguridad y servicio 24 horas. ACERCA del prestigioso Club de Golf Valderrama. La primera Ryder Cup fuera de Gran Bretaña se celebró en este maravilloso campo de golf en 1997, que se encuentra cerca de la lujosa urbanización de Sotogrande, en la provincia de Cádiz. Este campo de 18 hoyos ha sido diseñado con gran atención al detalle. Se caracteriza por ser uno de los campos de golf más completos y mejor mantenidos del mundo. Podrá disfrutar de su deporte favorito en un campo de golf de renombre mundial, con cuidados greens e impresionantes playas en el litoral. Andalucía acoge cada año varios campeonatos del Circuito Europeo de Golf, que atraen a los mejores jugadores del mundo. Los aficionados al golf pueden disfrutar de la belleza de este deporte en un entorno andaluz único.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None