

## Villa

Torremolinos



Habitaciones: 6

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 308

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4051180

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Bonita villa, distribuida en 2 plantas independientes, ubicada en La Cañada de los Cardos (Torremolinos). Gran ubicación con rápido acceso a la autovía y al mismo tiempo a tan solo 5 minutos en coche del centro de Torremolinos. Dispone de amplias terrazas con bonitas vistas al entorno y un gran patio con espacio para varios coches. La casa se distribuye en 2 plantas independientes, con opción de conectar ambas plantas. En cada planta hay una cocina independiente. Gran parcela de 800 m<sup>2</sup>. Posibilidad de construir una piscina en el terreno. Actualmente la casa cuenta con 4 dormitorios (3 en la planta alta y 1 en la planta baja) pero existe la opción de construir más dormitorios en la planta de abajo. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Hall de entrada, salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente + lavadero. A continuación, pasillo, 3 dormitorios + 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite). -Planta baja: Amplio espacio habilitado como zona de juegos, salón con chimenea, cocina, dormitorio y cuarto de baño. Opción de construir más dormitorios en esta planta. Parcela: 800 m<sup>2</sup>. Metros construidos: 308 m<sup>2</sup>. Plantas: 2. Gastos de IBI: 1.575 €/año. Año de construcción: 2000. \*Distancias: -Acceso autovía: 300 mts. -Restaurantes y bares: 600 mts. -Supermercado: 800 mts. -Colegio: 1 km. -Aeropuerto: 6.8 km.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None