

Terreno

Manilva



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 747.600 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4059391

Fecha de publicación:
13.01.24

Descripción: Parcela Panorámica con Vistas al Mar Parcela edificable orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande (Urb. La Paloma) distancia a pie de la playa/mar: 1 km 15 minutos (caminando) o 3 minutos en coche Puerto Sotogrande: 7km/10minutos Estepona: 17km/21 minutos Aeropuerto de Gibraltar: 31 km/38 minutos Puerto Banús: 38km/33 minutos Marbella: 49km/40 minutos Aeropuerto de Málaga: 98km/ 1hora 10 minutos Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor (orientación, privacidad y vistas al mar) disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.064m² ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.869, 1.124 y 1.071 m². En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 5 villas. El precio de las parcelas es de 400€/m². Si lo solicita/desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano. Calificación de la parcela: Solo villas individuales Tamaño mínimo de parcela: 800m² Máxima edificabilidad: 0,33m²/m²s Ocupación máxima: 25% Distancia a las fronteras: 4m Opciones de parcela y proyecto: Parcela1: 1.071m² parcela a 400€/m²: 428.400€ más IVA Parcela 2: 1.124m² parcela a 400€/m²: 449.600€ más

IVA Parcela 3: 1.869m² parcela a 400€/m²: 747.600€ más IVA Parcela 1&2: 2.195m² parcela a 400€/m²: 878.000€ más IVA Parcela 1&3: 2.940m² parcela a 400€/m²: 1.176,00€ más IVA Parcela 2&3: 2.993m² parcela a 400€/m²: 1.197.200€ más IVA Parcela 1&2&3: 4.064m² parcela a 400€/m²: 1.625.600€ más IVA

Destacado:

Vistas al mar, None, None