

## Terreno

Manilva



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 0

Precio: 1.176.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4059859

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Parcela Panorámica con Vistas al Mar Parcela edificable orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande (Urb. La Paloma) distancia a pie de la playa/mar: 1 km 15 minutos (caminando) o 3 minutos en coche Puerto Sotogrande: 7km/10minutos Estepona: 17km/21 minutos Aeropuerto de Gibraltar: 31 km/38 minutos Puerto Banús: 38km/33 minutos Marbella: 49km/40 minutos Aeropuerto de Málaga: 98km/ 1hora 10 minutos Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor (orientación, privacidad y vistas al mar) disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.064m<sup>2</sup> ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.869, 1.124 y 1.071 m<sup>2</sup>. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 5 villas. El precio de las parcelas es de 400€/m<sup>2</sup>. Si lo solicita/desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano. Calificación de la parcela: Solo villas individuales Tamaño mínimo de parcela: 800m<sup>2</sup> Máxima edificabilidad: 0,33m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Ocupación máxima: 25% Distancia a las fronteras: 4m Opciones de parcela y proyecto: Parcela1: 1.071m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 428.400€ más IVA Parcela 2: 1.124m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 449.600€ más IVA Parcela 3: 1.869m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 747.600€ más IVA Parcela 1&2: 2.195m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 878.000€ más IVA Parcela 1&3: 2.940m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 1.176,00€ más IVA Parcela 2&3: 2.993m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 1.197.200€ más IVA Parcela 1&2&3: 4.064m<sup>2</sup> parcela a 400€/m<sup>2</sup>: 1.625.600€ más IVA

Destacado:

Vistas al mar, None, None