(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Elviria



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 4 | Baños: 4 | M²: 180 | Precio: 1.100.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Áticos | Referencia: R4126801 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Gran inversión: devolución del alquiler de vacaciones 6% -7% por año - 2 INCREÍBLES apartamentos frente a la playa, completamente renovados, ubicados uno encima del otro, cada uno con 2 dormitorios, 2 baños, 2 cocinas nuevas, 2 áreas de estar y comedor nuevas, todo en un diseño interior moderno y elegante. - perfecto para FAMILIAS o parejas, es como una casa adosada en 3 niveles pero tiene 2 entradas después de la entrada principal - los APARTAMENTOS están A SOLO 80 METROS DE LA famosa Playa Dorada - entre El Rosario y Elviria --Apartamento de 1 piso: 2 habitaciones (1. Dormitorio cama doble de 180 cm de ancho y sofá cama y baño con ducha - - 2. Dormitorio cama king size, con acceso a la terraza y baño privado 1 baño y ducha a ras de suelo- - Cocina abierta y sala de estar con internet de fibra óptica, gran terraza con mesa de comedor . 2. PLANTA ÁTICO Dúplex CON SOLARIUM : 2 DORMITORIOS ( 1. Dormitorio Cama doble 180cm ancho -con sofá cama -2. Dormitorio 2 camas individuales ) . 2 Baños - TOTAL DUERMEN 12 - 4 Dormitorios, 4 BAÑOS - 2 SALONES- 2 COCINAS- 3 T ERRAZAS - wifi - EXCELENTE ubicación frente al mar - A unos 150 metros del Bar Club de Playa Estrella del Mar - y Restaurante con Spa 5 estrellas, Gimnasio, baño de vapor, Sauna, Masaje, piscina interior

climatizada, piscina exterior climatizada (cargo extra por entrada diaria) . Otro punto a destacar es el RESTAURANTE Francés La Planche Bélgica A 100 METROS DE DISTANCIA y el Restaurante Italiano La Scala a solo 150 metros. La Urbanización Golden Beach está ubicada en una de las mejores playas de Marbella, perfecta para parejas familiares. 3 PISCINAS aptas para niños, incluida una piscina para niños y un parque infantil. Maravilloso jardín tropical con áreas de descanso para leer y relajarse. Grandes restaurantes justo en frente de la playa. Un Ático Dúplex de 95 m2 (+ 40 m2 de terraza en la azotea) y el apartamento en el 1er Piso de 110 m2 construyen esa combinación de 2 apartamentos que tienen 4 dormitorios juntos y entradas separadas. Perfecto para una familia numerosa que busca un lugar tranquilo y relajante para las tardes de verano. Los apartamentos están uno encima del otro. Lo más destacado de los apartamentos es la gran terraza en la azotea con tumbona al aire libre con increíbles vistas al mar, vistas a la montaña y vistas al jardín y las zonas de piscina. Complejo de apartamentos frente al mar justo al lado de la playa. Jardín premiado con plantas exóticas, riachuelos, fuentes y dos piscinas grandes y dos piscinas infantiles para los más pequeños. Los apartamentos constan de 2 cocinas, 2 salas de estar, 4 dormitorios (1 cama queen + 2 camas individuales y 2 sofás cama en el apartamento del primer piso y una cama queen y 2 camas individuales y 2 camas adicionales en el apartamento del piso superior), 4 baños , azotea privada. Desde la terraza se tiene una hermosa vista al mar - piscina y montañas y la espectacular zona ajardinada. El apartamento está a solo 80 metros de una de las mejores y más agradables playas de Marbella para niños. Disponemos de un parque infantil para los más pequeños a tan solo 40 metros. Varios restaurantes, bar cafetería, peluquería, carnicería, farmacia, estación de autobuses y 2 grandes supermercados a poca distancia. Cerca de clubes de golf y tenis, 8 km a Marbella y 12 km a Puerto Banus. El apartamento tiene todo lo necesario para unas vacaciones confortables: cocinas totalmente equipadas que incluyen lavavajillas, lavadoras, tabla de planchar. Para las familias con niños también hay una cuna, una trona y un cochecito bajo petición. Composición: 2 cocinas, 4 dormitorios, 4 baños, 2 salas de estar con áreas de Smart TV. Servicios: Terraza, aire acondicionado, calefacción, piscina, ropa de cama y toallas, toallas de playa, secador de pelo, internet inalámbrico gratuito, aparcamiento gratuito en la calle, cuna de pago bajo petición, El Beachclub Estrella del Mar, está junto a la Urbanización en la Playa y dispone de Spa, Gimnasio, Masaje, Piscina Climatizada, Baño Turco, Wellness, Cursos de Pilates, Yoga. Tenemos un acuerdo con ellos, te hacen un 10% de descuento

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None, None