(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Fuengirola



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 507

Precio: 1.460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4137811

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,460,000 € hasta 1,460,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 3 - 3] [Construidos: 507.00 m2 - 511.00 m2] Esta exclusiva nueva promoción de cuatro villas adosadas de lujo se encuentra en la colina de Torreblanca, en Fuengirola, Málaga. Además de los amplios interiores de las villas, disponen de generosas terrazas y balcones, diseñados para disfrutar del cálido y soleado clima de la Costa del Sol. Las villas han sido diseñadas con un alto nivel de calidad y para maximizar la funcionalidad de todos los espacios. Están orientadas al sur y al oeste, aprovechando al máximo la luz natural. Esta nueva promoción apuesta por el desarrollo sostenible, con el objetivo de alcanzar la máxima eficiencia energética y respeto por el medio ambiente. Estas villas de tres dormitorios y tres baños se distribuyen en tres niveles. En la planta baja se encuentran amplias zonas comunes, una sala polivalente que puede utilizarse como habitación de invitados, gimnasio o incluso cine en casa, así como un lavadero, baño y aseo, trastero, sala de instalaciones y acceso a la piscina. En la planta de entrada, hay una cocina abierta de más de 30 m² con su propia terraza con preciosas vistas a la montaña. El salón está orientado al sur y dispone de una amplia terraza con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la piscina, y cuenta con su propio baño en suite. Cada dormitorio tiene acceso a la terraza y dispone de armarios empotrados. Además de la escalera, cada villa tiene su propio ascensor privado para facilitar el acceso entre plantas. La azotea ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de

Fuengirola, con espacio para, por ejemplo, un jacuzzi y una cocina exterior. Características principales: - Superficie construida total: 507–548 m² - Amplias terrazas con vistas al mar y la montaña, más una espaciosa azotea - Aparcamiento privado cerrado para dos coches - Aislamiento acústico eficiente en paredes - Sistema de climatización aerotérmico con electrodomésticos de bajo consumo - Sistema de ventilación con recuperación de calor - Suelo radiante por agua - Azulejos cerámicos de alta calidad de Tau - Doble acristalamiento con marco de aluminio Cortizo, con aislamiento térmico y acústico reforzado - Equipamiento de baño Premium Roca - Piscina privada con sistema de agua salada - Ascensor - Planta baja con instalaciones para cine en casa y gimnasio - Reserva eléctrica para sauna - Preinstalación para carga de coche eléctrico

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Parking