

## Adosado

Elviria



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 160

Precio: 480.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4175944

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: ALQUILADA - SOLO PARA INVERSORES Adosada, Elviria, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 160 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 120 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Patio, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Más de uno, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion. La UBICACIÓN PERFECTA en una urbanización muy tranquila, a poca distancia del acceso a la autovía A7. Una urbanización de ensueño que se encuentra en la Costa del Sol en el ámbito municipal de Marbella, a tan solo 20 minutos de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Marbella. Está a tan solo 5 minutos de la Playa y de las zonas de ocio de Marbella que destaca con sus bares y restaurantes de alto nivel, el

conocidísimo Centro Comercial La Cañada, el Centro Comercial de Elvira y mucho más. La urbanización dispone de piscinas exteriores una de ellas para niños, pistas de pádel y parque infantil. La casa está preparada para alquiler vacacional, teniendo la correspondiente licencia y por lo tanto se puede entrar a vivir o alquilarla en corta temporada. Tiene dos plantas con amplio salón comedor, chimenea, cocina independiente, aseo de invitados, un gran patio con barbacoa, terraza cubierta con posibilidad de acristalar. En la segunda planta se encuentran 3 dormitorios, el principal con baño en suite y con acceso a la terraza que se puede utilizar como oficina, otros 2 dormitorios con armarios empotrados y baño con bañera. Ven a visitar y te vas a convencer de las ventajas que te ofrece esta urbanización.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None