

## Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 205

Precio: 849.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4183036

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: VILLA ROMANO 3 LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD PRECIO EN LA COSTA DEL SOL. ELIJA ENTRE ADQUIRIR UNA PARCELA CON SU PROYECTO Y LICENCIA O SU VIVIENDA LISTA PARA VIVIR, LLAVE EN MANO. Esta maravillosa villa está inspirada en el magnífico entorno natural que las rodea como son los amplios campos de golf, la belleza de las montañas y el resplandor del Mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, haciendo posible que la belleza fluya y se fusione con el medio ambiente. Estará construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, logrando así un consumo de energía limpia y eficiente. Esta villa de estilo contemporáneo y moderno, está concebida para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La villa está distribuida en 1 nivel, con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza, extendiendo así la superficie de la habitación hacia el exterior. La villa tiene acceso por la planta baja al encuentro directo al garaje y zona de sótano y se conecta mediante escaleras a la planta principal de vivienda. El sótano se entrega en bruto solo con las instalaciones de desagües y preinstalación de acometidas eléctricas. Desde la planta de la vivienda disfruta de vistas sobre jardín, piscina, el campo de golf, así como vistas parciales sobre el mar. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, permitiendo disfrutar tanto de amplias zonas abiertas y conectadas visualmente entre ellas, como gozar de una completa tranquilidad y privacidad en la zona de las estancias. Su magnífica

ubicación y el lujo de un diseño fresco y moderno son los elementos principales que definen este inmueble. En esta villa les espera un hogar íntimo, tranquilo, privado, y excelentemente ubicado. Junto a su familia, podrá gozar de un estilo de vida exclusivo, pensado para satisfacer a todos sus miembros. La villa busca resaltar la mejor orientación posible de cara a la luz solar y a las vistas, tanto hacia los campos de golf como al mar Mediterráneo, generando además armonía entre el inmueble y el entorno. Estamos comprometidos tratando de asegurar que nuestra construcción alcance las máximas certificaciones energéticas. Esta villa se encuentran en Valle Romano, el corazón de la Nueva Milla de Oro. A escasos minutos de Estepona, están rodeadas de todo tipo de servicios y cuentan con accesos cómodos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y trenes de alta velocidad se encuentran a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar. \*Las fotografías y planos mostradas en este proyecto son a título informativo y no tienen valor contractual. Los muebles mostrados en el interior, así como la cocina no están incluidos en el precio de venta. PARCELA Nº - 3 SUPERFICIE M<sup>2</sup> - 450 SUPERFICIE M<sup>2</sup> VIVIENDA - 105 SUPERFICIE M<sup>2</sup> SÓTANO - 100 PRECIO PPROYECTO - 450.000€ PRECIO LLAVE EN MANO - 849.000€

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking, None, None, None