(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alora



Habitaciones: 5	Baños: 5	M²: 630	Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4282201	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Gran finca con 2 casas independientes. En las afueras del municipio de Alora, cerca de Cartama Estacion, se encuentra esta gran finca de 60.000 m2. En esta finca hay 2 casas, garaje grande, bodega(tambien para aceite de oliva) para hacer su propio Rioja/tempranilla. La gran casa principal tiene 3 dormitorios y 3 baños de los cuales el dormitorio principal tiene un bonito cuarto de baño. Hay una cocina comedor totalmente equipada y trastero/lavadero con otro gran comedor adjunto. Un pequeño nivel hacia abajo hay una sala de estar muy grande con una oficina adjunta. Esta oficina podría convertirse en un amplio dormitorio con baño en suite. En el exterior hay una cochera grande para varios coches. Adjunto es también un gran garaje que también alberga el sistema de calefacción central operado por paneles solares o con caldera como copia de seguridad. Hay 2 chimeneas que también calientan el sistema de calefacción central en invierno. Todas las habitaciones también tienen aire acondicionado w / c. En el exterior, hay una zona de barbacoa cubierta con antiguo horno de pan. Aquí también hay una ducha y un aseo para la piscina exterior de 12x6 situada al lado. También hay una gran terraza para tomar el sol con un gran estanque. Un poco más adelante hay una zona pavimentada especial para deportes como fútbol, baloncesto y tenis. Debajo de este campo de deportes hay una bodega para hacer su propio vino y aceite de oliva. Además, hay un gran garaje para maquinaria agrícola y un generador de emergencia que se enciende

automáticamente si falla la electricidad. Una entrada completamente diferente da acceso a la segunda casa, actualmente utilizada para alquiler. Esta casa tiene 2 dormitorios y 2 baños. Hay una cocina totalmente equipada, comedor, sala de estar y una piscina cubierta. También aquí una zona de barbacoa cubierta con calefacción y aire acondicionado. La casa está equipada con un sistema de calefacción central de aire caliente que se puede ajustar para cada habitación. También hay una chimenea en la sala de estar. Hay una terraza en la azotea de esta casa con vistas muy bonitas. Esta propiedad se encuentra en una parcela vallada de 2000 m2 con varios árboles frutales. Ambas casas están equipadas con un sistema de cámara / alarma. El agua caliente es a través de paneles solares y de 2 pozos de agua privados. Internet está disponible en todas partes. Todas las puertas y puertas de garaje son de accionamiento eléctrico. En la parcela hay un sistema de riego y en todo el terreno hay varios puntos hechos para la extinción de un posible incendio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, None