

## Villa

Estepona



Habitaciones: 9

Baños: 9

M<sup>2</sup>: 1.068

Precio: 2.675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4296229

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Villa Rosi - Una villa de lujo exquisitamente presentada en la Nueva Milla de Oro - Marbella Oeste. Esta magnífica propiedad goza de una ubicación privilegiada entre las encantadoras ciudades de San Pedro y Estepona, con fácil acceso a la playa, un campo de golf de 18 hoyos, y todas las comodidades de lujo de Marbella. Al entrar por la majestuosa puerta de madera, será recibido por un gran hall de entrada con una sala de recepción de doble altura y un patio andaluz. El estilo mediterráneo clásico de la villa se complementa con un uso de mármol de buen gusto y auténticas características andaluzas. El interior de la villa es igualmente impresionante, con un amplio comedor, una cocina totalmente equipada, una sala de TV/dormitorio y salones señoriales con vistas al exuberante jardín y al campo, con impresionantes vistas hacia el mar Mediterráneo. La escalera de la entrada principal conduce a una encantadora galería que rodea el patio interior, donde encontrará seis dormitorios en suite bellamente decorados, incluido el lujoso dormitorio principal con su propia zona de estar, vestidor y amplio cuarto de baño. En el exterior, la villa está rodeada por un gran jardín con piscina de agua salada, cascada y mucho espacio para tomar el sol. Una terraza panorámica elevada ofrece el escenario perfecto para comer al aire libre y

hacer barbacoas, con fácil acceso a la cocina y al salón. El sótano cuenta con dos dormitorios adicionales, un gimnasio/zona de ocio y una bodega, lo que hace que esta propiedad sea ideal para su uso como residencia privada o hotel boutique. Totalmente funcional y con suelo radiante en toda la casa, . Villa Rosi ofrece la mezcla perfecta de lujo y tranquilidad, convirtiéndola en el hogar ideal de vacaciones o permanente para familias, que buscan un estilo de vida sano y elegante bajo el sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional propiedad. Superficie construida: 1.068 m<sup>2</sup> - Terrazas: 200 m<sup>2</sup> - Parcela: 5.000 m<sup>2</sup> - Precio de venta: 2.675.000 euros

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None