(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Pizarra



Habitaciones: 5	Baños: 3	M²: 241	Precio: 487.500 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4298713	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Pizarra se encuentra en el Valle del Guadalhorce, a poca distancia de Málaga y la Costa del Sol. Es una localidad que combina modernidad con un entorno tradicional, ofreciendo una variada oferta de actividades culturales y deportivas. Dispone de todos los servicios esenciales, como tiendas, colegios, restaurantes y bares de tapas. Gracias a su excelente conexión por tren con Málaga, se ha convertido en una opción popular tanto para residentes como para viajeros. El centro de Málaga está a solo 30 minutos en tren, lo que permite un fácil acceso a sus principales atracciones, mientras que las playas se encuentran igualmente cerca. Marbella y otros destinos de la Costa del Sol están a unos 45 minutos en coche. Además, el aeropuerto internacional de Málaga es accesible en apenas 30 minutos, tanto en tren como en automóvil. Desde el núcleo de Pizarra, la finca se encuentra a solo 5 minutos, siendo los últimos 500 metros a través de un camino rural. La propiedad está situada en una colina, con impresionantes vistas de Pizarra, Alhaurín el Grande y Alhaurín el Torre, rodeada de amplios espacios abiertos y colinas. La gran parcela garantiza la privacidad de los vecinos, evitando al mismo tiempo el aislamiento. La encantadora casa familiar, construida en un estilo mediterráneo de alta calidad, se ha modernizado en los últimos años. Las zonas exteriores están diseñadas para reuniones familiares y celebraciones, con un bar totalmente

funcional en la zona de la piscina y una cabaña para reuniones. La entrada al cortijo se realiza a través de una espaciosa terraza con techos abovedados y arcos de medio punto. En el interior, encontrará un gran salón con techos altos y vigas de madera. A la derecha hay una espaciosa cocina de estilo cortijo con toques modernos y despensa. Al final del salón, con su chimenea abierta, hay un dormitorio en suite, actualmente utilizado como despacho. En la planta superior se encuentran el dormitorio principal, un cuarto de baño y un vestidor que también podría servir de dormitorio. El cuarto de baño cuenta con todas las comodidades modernas, incluida una bañera de diseño y una ducha a ras de suelo de gran tamaño con cabezal de ducha tipo lluvia. Para las paredes se eligió piedra de pizarra natural. En la misma planta hay otros dos dormitorios y otro cuarto de baño. Ambos dormitorios comparten una gran terraza con una enorme pérgola, que ofrece vistas al valle, las montañas y la zona de la piscina. Detalles técnicos: 6 unidades de aire acondicionado frío/calor de un solo split Ventanas con persianas incorporadas Piscina de 10x5 metros Caseta de bombeo de tamaño completo con bomba nueva, conexiones y filtro de cristal Aparcamiento para 5 vehículos Descalcificador de agua Taller con tejado recién renovado con paneles sándwich para un mejor aislamiento Canalones para la lluvia Conexión al agua municipal Depósito de agua separado de aprox. 40.000 litros para agua municipal Conexión al agua de riego durante el mes de verano más depósito de agua de 10.000 litros Puerta de entrada eléctrica en la parte delantera Segunda puerta de entrada en la parte trasera Huerto con varios limoneros, naranjos, mandarinos e higueras Nota: En la parte trasera de la propiedad hay un mástil de media tensión de la compañía ferroviaria Renfe. Sin embargo, no transporta electricidad constantemente, lo que garantiza una presencia electromagnética mínima. No se puede optar al AFO para esta propiedad.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking