

## Áticos

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 105

Precio: 975.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4301752

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción: Espacioso ático con vistas panorámicas El ático es parte de una nueva urbanización de sólo 34 apartamentos en 5 bloques. Únicamente el ático y la terraza de 200 metros cuadrados ocupan la totalidad de la parte superior, 2º piso dando gran privacidad. Es el único apartamento con servicio de ascensor hasta la 2ª planta. La terraza es al aire libre con zonas abiertas y sombreadas y una zona de barbacoa. El apartamento es de nueva construcción con materiales de alta calidad. Hay toldos controlados electrónicamente para el sol y la lluvia. Mosquiteras de concertina en todas las habitaciones y baños. Persianas exteriores electrónicas en todas las habitaciones. Las zonas de estar interiores están bellamente diseñadas por Ambiente Design Company. La cocina equipada viene con una gran isla de cocina como pieza central. Hay aire acondicionado y calefacción por suelo radiante con control zonal. La naturaleza está integrada al máximo, y aunque la orientación "principal" es sur y oeste, "las vistas al norte de las montañas desde la parte trasera de la terraza también son impresionantes. Vistas abiertas con mucha vegetación y árboles hasta la costa con exquisitas vistas de las montañas de la costa africana en los días claros y las tardes iluminadas por la puesta de sol. Doble plaza de aparcamiento y área de

almacenamiento extra grande en el sótano. Una gran piscina infinita con vistas al Mediterráneo completa esta impresionante propiedad. Situado en una zona privilegiada, a medio camino entre Estepona y Marbella. Tiene fácil acceso a prestigiosos campos de golf, gimnasios, pistas de tenis y padel, el exótico y espectacular Parque Selwo, clubes de playa con música en vivo, restaurantes con estrellas Michelin, clínicas privadas y una nueva Escuela Americana ATLAS. La nueva Laguna Beach está a sólo 3 minutos en coche. Bueno para ir de compras en Marbella y Estepona en grandes zonas comerciales o grandes superficies como Carrefour a sólo 5 minutos en coche o Aldi y Lidl aún más cerca. La costa de Estepona ocupa un tramo de 20 kilómetros entre Puerto Banús y Sotogrande, dos de los puertos deportivos más importantes del Mediterráneo. El aeropuerto internacional de Málaga está a menos de una hora en coche y el de Gibraltar, a 30 minutos. Puerto Banús y Marbella están a 20 minutos en coche.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Ascensor, Parking, Golf, None, None, None, None