

## Villa

Estepona



Habitaciones: 10

Baños: 9

M<sup>2</sup>: 1.070

Precio: 15.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4302541

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Impresionante villa en segunda línea de playa en Paraiso Barronal, Estepona. Esta villa disfruta de orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa ya 7 minutos en coche del lujoso puerto de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos niveles y consta, en el nivel de entrada: gran vestíbulo de entrada; amplio salón-comedor con acceso a la terraza cubierta, jardín super maduro y piscina; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acceso a la terraza; dormitorio de invitados en suite; Sala de TV-cine; y un aseo de invitados. Arriba: dormitorio principal en suite con vestidor, sala de estar y terraza privada; otros tres dormitorios de invitados en suite; gimnasio y sauna. La villa se completa con una casa de invitados que disfruta de vistas panorámicas al mar, construida en 3 plantas y consta de: dos dormitorios de invitados con baño en la planta baja; dos dormitorios de invitados más con baño en el primer piso y se completa con un solárium en la azotea. Las características adicionales incluyen: casa para el personal compuesta por una sala de estar, cocina totalmente equipada y dos dormitorios que comparten un baño; A/C frío y calor; calefacción por suelo radiante en todo; sistema de riego automático; Zona de barbacoa y bar al aire libre; pista de tenis con iluminación, césped

artificial y riego automático; sistema de hogar inteligente. La propiedad contiene una licencia potencial para construir una casa de 1.000 m2 en las instalaciones. Hay planes para renovar la villa disponibles bajo petición.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None