(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Benalmadena



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 780.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R4305496

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Solar urbano comercial, de 3003 m² orientado al sur, que ofrece rentabilidad demostrable. Ubicación privilegiada, alta densidad de viviendas situadas en urbanizaciones de alto standing. Dispone infografías de dos anteproyectos: Un restaurante y un centro comercial. Zona con todos los servicios. Solar ideal para un proyecto en la Costa del Sol. Vistas espectaculares del pueblo de Benalmádena y del mar. Sin posibilidad de nueva edificación que obstruya las vistas. Parcela en altura, sobre la carretera A-368 (salida inmediata desde la carretera). Detalles técnicos: Situación y superficies: "3003 m² nivelados, CO-1 y CO-2 constituyen una única parcela urbana". Ocupación: 35%. Edificabilidad: 0.40 m²/m² (unos 1.250m2 de techo). Altura máxima: Dos plantas. Retranqueos: 3m de separación a linderos. Titulares de los linderos: Linda al norte con zona verde y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); al oeste con zona verde y carretera A-368 (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); al sur con carretera A-368 y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena); y

al este con Sistema General de Espacios Libres y Av. Rocas Blancas (TITULAR: Ayuntamiento de Benalmádena). Tipo de suelo: Suelo urbano directo (Ordenanza de aplicación comercial). Licencia: La licencia es directa (sin necesidad de desarrollar estudio previo de ordenación). Materiales permitidos: Todos, sin limitaciones. Servidumbres: Ninguna; ni instalaciones, ni canalizaciones, ni servidumbres de luces, vistas, etc. Servicios e infraestructuras: Suelo completamente urbano consolidado. Dispone de todos los servicios urbanísticos a pie de parcela. Accesos: Rodado, pavimentado y acerado. Gastos derivados: Gastos derivados de la notaría: 1.000€ (Cantidad aprox.). Tasa de inscripción en el Registro de la Propiedad: 1.000€ (Cantidad aprox.). Impuesto de Transmisiones Patrimoniales: 168.000€ (Se liquida por IVA). La zona: Zona residencial de urbanizaciones de alto standing, próximo al icónico SPA Sensara, al campo ‘Benalmádena Golf' y al hospital de Benalmádena. A 10 minutos de Puerto Marina (Puerto deportivo de Benalmádena). A 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga – Costa del Sol (AGP). A 5 minutos de la autovía AP-7. Autobuses: M-103, M-126, M-126 a 100m de entrada del solar.

Destacado:

Vistas al mar, None