(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

El Chaparral



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 397	Precio: 2.548.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4308520	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,548,000 € hasta 2,548,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 397.00 m2 - 397.00 m2] Terminacion final 2024 Este desarrollo te da la bienvenida a un exclusivo desarrollo de tres lujosas villas situadas en la codiciada zona de El Chaparral en Mijas Costa. Estas impresionantes villas ofrecen lo último en estilo de vida de lujo, con comodidades modernas y una ubicación perfecta a solo unos pasos del Mar Mediterráneo. Cada villa cuenta con una piscina privada y un hermoso jardín paisajístico, perfecto para relajarse y disfrutar del sol español. En el interior, las áreas de estar son espaciosas y llenas de luz natural. Las villas están diseñadas para maximizar el uso de la luz natural, con una orientación hacia el sur/oeste que ofrece impresionantes vistas y atardeceres desde la terraza. Las tres amplias habitaciones están ubicadas en el mismo nivel, lo que proporciona facilidad de acceso y la máxima comodidad y conveniencia para usted y sus invitados. Cada habitación cuenta con un baño en suite y armarios empotrados. La cocina totalmente

equipada es perfecta para cocinar con electrodomésticos y acabados de lujo que impresionarán incluso al chef más exigente. Además, cada villa cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción central eléctrica, calefacción por suelo radiante en todo el lugar, ventanas de doble acristalamiento, fibra óptica/ADSL y televisión por satélite. Las villas están completamente seguras, con un sistema de alarma, CCTV y portones eléctricos para una mayor tranquilidad. Ubicado a poca distancia a pie del encantador pueblo de La Cala de Mijas, el desarrollo ofrece una variedad de comodidades en su puerta, desde restaurantes y tiendas hasta farmacias y bares. El club de golf Chaparral está a solo 10 minutos a pie, mientras que las escuelas y otras instalaciones educativas están convenientemente cerca. Esta es una rara oportunidad para invertir en el estilo de vida de lujo definitivo en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de ser dueño de una de estas villas exclusivas. Contacta a hoy para programar una visita y descubrir el verdadero significado de la vida de lujo en la Costa del Sol. CONDICIONES DE PAGO: - Deposite 15.000 euros en la cuenta de un abogado, que se encargará de retirar los bienes del mercado. El dinero permanecerá en la cuenta de cliente de su abogado hasta que se apruebe la diligencia debida. - Su abogado se pondrá en contacto con el proveedor para confirmar todos los detalles y, en su nombre, realizará la diligencia debida. - Dentro de los 30 días siguientes al pago de la reserva y una vez que la licencia de construcción esté en vigor, firme el contrato y pague el 30% + IVA. - Al final y certificar la estructura, el 20% del precio de venta más IVA. Esto será cubierto por una garantía bancaria legal. - El 50% restante del precio de compra, todos los gastos y la cantidad restante del IVA se pagará cuando firme la escritura de propiedad de su vivienda y la entrega de llaves. - La excelente relación calidad-precio y la flexibilidad de pago adaptada a las necesidades de cada cliente hacen de nuestras villas una oportunidad que no puede dejar escapar. COMPRA SEGURA - Todo el proceso legal de compra es gestionado por abogados cualificados en España - Completar todas las diligencias debidas en el proceso de construcción. - Todos los fondos pagados por los clientes estarán cubiertos por una garantía bancaria. - Una garantía bancaria significa que todos los fondos están garantizados por un banco si algo va mal y los clientes recuperarán su dinero - ¡Se trata de una compra sin riesgos! Villa, Corta distancia a pie de playa, Amueblado: Negociable, Cocina Equipada, Aparcam: Garaje, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Oeste Vistas: Jardín, Colinas, Parcial al mar, Piscina, Alrededores. Características 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Sistema de Alarma, Entrada Automatica, Sistema Automatico de Riego, Sótano, Construcción de alto nivel, Circuito Cerrado TV, Cercano a zonas de ocio, Cercano a colegios, Bien situado a colegios, Terraza Cubierta, Ventanas doble acristalamiento, Vestidor, Calefaccion Central Electrica, Portero Electronico, Portones eléctricos, Baño en habitación, Armarios Empotrados, Suelo Radiante, Vistas a Jardín y Piscina, Buen acceso por carretera, Gimnasio, Home Cinema, Salón con comedor, Salón con chimenea, Accesorios de Lujo, Baños de Marmol, Suelos de Marmol, Fibra óptica / ADSL, Zona de prestigio, TV por Satélite, Placa Solar de Agua, Suelo radiante completo, Varias terrazas, Muy buen acceso, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Bodega.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, None, None, Parking, None