

## Áticos

Benalmadena Costa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 132

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R4317883

Fecha de publicación:  
13.01.24

Descripción: Espléndido ático, ubicado sin duda en una de las mejores ubicaciones de Puerto Marina. En el nivel de entrada hay una cocina moderna y abierta con salón / comedor y acceso a la terraza con fabulosas vistas a la marina y mar. También en este nivel hay un baño y un dormitorio con acceso a la terraza. Arriba hay un gran dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Este dormitorio principal también tiene acceso a una terraza amplia y soleada, con fabulosas vistas y mucho sol de la tarde. Desde este nivel se accede a un patio que conduce al solárium de la azotea. Es este solárium hay varias zonas con hermosas vistas a la marina y mar, así como una gran piscina, sauna y varias terrazas para tomar el sol, cada una con unas vistas fabulosas. Este ático se vende con una plaza de aparcamiento privado, justo abajo.. Visitas muy recomendables!! Actualmente en planta entrada 78m<sup>2</sup> mas 13m<sup>2</sup> de terraza, y en siguiente planta 54 m<sup>2</sup> mas 37m<sup>2</sup> de terraza. Escritura: en segunda planta, Superficie Cerrada construida 78,76m<sup>2</sup> mas 13,72m<sup>2</sup> de terraza y otra terraza en la cubierta de proxima planta 123,66m<sup>2</sup> construido Año Construcción 1997- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 3000 € por año - Basura 172 € por año - Comunidad 330 € al mes CEE: Emisiones CO2 Escala G ( 56,66kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/año) Los datos

expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, None