

## Adosado

Santa Clara



Habitaciones: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 142

Precio: 590.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4323061

Fecha de publicación:  
31.01.24

Descripción: Increíbles vistas al mar desde la terraza, los dormitorios..., magnífico dúplex con amplísimas terrazas orientadas al sur disfrutando del sol prácticamente todo el día. Está ubicado entre los dos campos de golf Marbella Golf y Santa Clara Golf además dispone de servicio de seguridad privada 24h. En dos minutos en coche hay supermercados, colegios y todo tipo de servicios. En planta principal tenemos cocina completamente equipada con electrodomésticos Neff, aseo de cortesía y lavadero, trastero y un gran salón con acceso a una gran terraza. La vivienda está totalmente domotizada incluido cerradura electrónica, luces, estores etc... En la planta superior disponemos de dos habitaciones con vistas al mar compartiendo un baño y el dormitorio principal con baño en suite y, por supuesto, con increíbles vistas al mar, golf.... A destacar que desde todas las habitaciones se accede a una gran terraza de 75m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar y al golf. La propiedad se vende incluyendo dos plazas de garaje privadas. Por si fuera poco, la casa dispone de placas solares y baterías de acumulación que autoabastecen a la vivienda de consumo eléctrico además de un cargador para coche eléctrico. A destacar la calificación A con consumo energético 0 y emisión de dióxido de carbono 0 tal y como lo certifica el certificado de

eficiencia energética a disposición de los interesados. Una gran zona ajardinada y una enorme piscina comunitaria completan el entorno de esta gran propiedad. A modo de resumen, a destacar las vistas espectaculares, el entorno del campo de golf, amplitud de espacios y seguridad en la urbanización.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None, None