(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Tolox

Habitaciones: 8	Baños: 3	M²: 312	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4332610	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:OPORTUNIDAD DE INVERSION O GRAN VIVIENDA FAMILIAR Esta propiedad completamente vallada está perfectamente situada en una parcela URBANA de algo menos de 2000m2 y se encuentra a las afueras del pueblo. Potencialmente posible de construir un bloque de pisos o adosados en el terreno. Necesita renovación y posiblemente reforma dependiendo de lo que esté buscando hacer. Con 312m2 de superficie construida, podría convertirse en una hermosa casa familiar o un pequeño hotel rural, pero también podría convertirse en 3 apartamentos. Actualmente distribuida en 2 niveles con acceso a la azotea. La planta baja anteriormente era un garaje, pero se convirtió en otro espacio habitable que actualmente cuenta con 3 dormitorios de tamaño decente, baño familiar con ducha, 1 salón con cocina independiente y otro salón-comedor con cocina abierta y acceso a la terraza. En la primera planta hay otros 5 dormitorios, 2 baños, salón-comedor con cocina americana y acceso a un balcón. Actualmente la propiedad no tiene piscina, per a ser terreno urbano, construir

una piscina no sería problema. La propiedad está conectada a la red eléctrica, agua del pueblo y tiene internet de fibra óptica. Tolox tiene una población de 2.3 mil habitantes y esta situado and el centro del parque nacional Sierra de las Nieves, haciendo este pueblo muy atractivo para senderismo con rutas marcadas, bicicleta de montaña y ornitología. Aparte de esto, Tolox nos ofrece su famoso balneario "Fuente Amargosa" que tienen muchas visitantes por sus calidades para el sistema respiratorio y alergias Este pueblo blanco tiene muchas tiendas locales, supermercados, bares, restaurante, centro deportivo municipal y gimnasio municipal El aeropuerto de Málaga esta a tan solo una hora en coche, 50 minutos a Marbella y 25 minutos a Coín con sus supermercados grandes y centro comercial

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None