

## Villa

Monda



Habitaciones: 6

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 395

Precio: 585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4343554

Fecha de publicación:  
12.06.25

Descripción: Hermosa y amplia casa de campo a tan solo 2 minutos de la ruta principal hacia Marbella. 395 m<sup>2</sup> construidos e incomparables vistas en Monda. 6 dormitorios, 3 baños y piscina privada. Esta propiedad, con 5.940 m<sup>2</sup> de parcela, cuenta con una casa de campo de tres plantas construida en 2006, donde la casa principal se desarrolla en la primera planta y consta de porche, recibidor, salón - comedor, una cocina con una despensa grande, 4 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño en suite con bañera y una excelente terraza privada que disfruta de gratas vistas, y adicionalmente otro cuarto de baño con plato de ducha y bañera. En el bajo tenemos un apartamento independiente que consta de salón - comedor, cocina integrada, 2 dormitorios y un cuarto de baño. En esta planta también tenemos una plaza de garaje y un gran trastero. La segunda planta se usa actualmente como office y como desahogo para las tareas de lavandería, y tiene salida a un gran solarium. La orientación es sureste, todas las ventanas son Climalit con persianas automáticas y rejas de

seguridad. Tiene calefacción central a gasoil. El agua se obtiene de un pozo de 160 m de profundidad y el calentador de agua de 150 litros es eléctrico. Las áreas exteriores incluyen una piscina de 32 m2 con zona de barbacoas y un aseo independientes. Y en el entorno de estos, y de la la misma casa, hay unos hermosos y cuidados jardines. La parcela está plantada principalmente con aguacates y olivos, y también cuanta con diversos árboles frutales, tiene 90 arboles de aguacate con un beneficio de unos 6.000€ al año el cual puede incrementar ya que los arboles de aguacate son jovenes. La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Coín está a sólo 8 minutos y el de Marbella está 25 minutos.

---

Destacado:

Piscina, None, None, Parking, None