(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

San Martín de Tesorillo



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 180	Precio: 330.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R4349365	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Propiedad construida en lo que fue un antiguo molino de arroz del siglo XIX, perteneciente en su día a la familia Larios. ..Se trata de una casa dúplex de esquina que comparte portal de acceso con 2 viviendas más, una encima y la otra a un lado. Pertenece a una mancomunidad cerrada de unas 15 viviendas más que disfrutan de una piscina común. Dispone de un jardín mayor que el resto por estar situada en la esquina de la

mancomunidad, además de gozar de mayor privacidad e independencia...Cuenta con 2 plantas de gran tamaño y luminosidad. En la planta baja encontramos un amplio salón con ventanales protegidos de contraventanas de madera que le otorgan un carácter pintoresco y acogedor. El salón, de unos 40 m2 tiene chimenea y acceso directo al jardín que rodea la vivienda. Jardín con zona de porche en su parte delantera y descubierto en todo su lateral. Rodeado de mucha vegetación, flores y árboles frutales. En la planta baja también se encuentran la cocina, desde la que se puede salir al porche y 2 amplios dormitorios, uno con baño en suite, además de un aseo en el pasillo...En la primera planta , que podría considerarse independiente del resto de la casa, se encuentra el tercer dormitorio, de casi 40 m2, con ventanales en tres de sus cuatro paredes, con vistas al valle y árboles frutales, el paisaje es espectacular. Cuenta además con baño en suite, con bañera y ducha y un amplio vestidor...La vivienda fue rehabilitada con materiales antiguos de gran calidad recuperados de palacios de Cádiz de finales del siglo XVII. ..La comunidad disfruta de una piscina de gran tamaño, rodeada de césped y jardines frondosos...San Martín del Tesorillo, pueblo en el que se ubica esta destacada propiedad, dista 9 km de Sotogrande y sus playas y está a 15 minutos de los principales campos de polo de la zona así como de sus prestigiosos campos de golf (Valderrama, La Reserva o San Roque)...El lugar es ideal para quien busca tranquilidad y descanso y a la vez actividades deportivas o sociales. ..El colegio internacional de Sotogrande se encuentra a tan sólo 15 minutos, Gibraltar a 20 minutos y Málaga, con aeropuerto internacional y AVE a 1 hora. ..También incluye plaza de aparcamiento.....

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking