

## Villa

Sierra Blanca



Habitaciones: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 453

Precio: 2.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4353703

Fecha de publicación:  
03.03.24

Descripción: Esta es una hermosa villa de una planta de estilo mediterráneo, ubicada en una de las mejores zonas de Marbella dentro de la reserva natural de Camoján, una prestigiosa comunidad cerrada al pie de la montaña, a menos de 5 minutos del centro urbano y la Milla de Oro. La Villa está orientada al sur, con magníficas vistas al jardín y goza de gran privacidad ya que hace esquina. El acceso a la propiedad es a través de un camino empedrado que conduce a un patio arbolado. Tiene un amplio hall de entrada con una claraboya en el techo y un aseo de invitados. Se compone de un gran salón con bonita chimenea, techo a dos aguas y acceso al porche cubierto, salón independiente y comedor de invierno. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos alemanes y tiene suficiente espacio para un área central de trabajo y desayunador. Consta de 4 dormitorios con baños en suite y la suite principal tiene vestidor y un amplio baño y terraza privada. La planta sótano de la casa dispone de garaje cerrado para dos coches, lavadero, varios trasteros y salas de máquinas. Para el ocio dispone

de un gran jardín maduro con iluminación automática y una gran piscina exterior. Se ha construido con las mejores calidades, ofreciendo varios suelos combinados en tonos suaves, placas eléctricas calefactoras y sistema de alarma interior así como videovigilancia exterior 24 horas con control de acceso. Posibilidad de hacer una terraza-solarium con vistas al mar e instalar placas solares. ¡Gran oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None