

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 95

Precio: 269.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4354471

Fecha de publicación:  
23.01.24

Descripción: NO BUSQUES MÁS, LA MEJOR VIVIENDA DE VALLE ROMANO EN LA PRIMERA LÍNEA DEL CAMPO DE GOLF CON VISTAS AL MAR Precioso apartamento, recientemente renovado, ubicado en la primera línea del campo de golf del famoso Valle Romano. La ubicación del apartamento en la urbanización es la mejor que puedes conseguir. Está a tan solo 10 minutos de Estepona centro y a 5 minutos de la playa. Licencia turística en lugar con la historia de alquiler de éxito, proporciona una alta rentabilidad durante todo el año. El apartamento se distribuye en un salón muy luminoso, comedor, una cocina grande con despensa, 2 dormitorios y 2 baños. Desde la sala de estar ingresa a la gran terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur desde donde puedes deleitarte con las maravillosas vistas al campo de golf y al mar, tomar una copa de vino y disfrutar la tranquilidad y el silencio. Gracias a su orientación sur y oeste, la vivienda tiene mucha luz natural durante todo el día. Además el apartamento dispone de 2 dormitorios grandes, uno de ellos con baño en suit, varios armarios empotrados

grandes, aire-acondicionado central (Daikin), doble acristalamiento, persianas eléctricas, suelo de mármol, alarma. Cocina equipada con lavadora, lavavajillas y termo de gas ciudad para que no te falte el agua caliente. El estado del apartamento es excelente, se vende completamente amueblado. El precio incluye una gran plaza de garaje para 2 coches. (subterráneo, privado) La urbanización es una urbanización totalmente cerrada, protegida por cámaras de seguridad las 24 horas del día. Está rodeada con jardines tropicales y cuenta con 3 piscinas. A pocos minutos a pie encuentras un pequeño supermercado, una pizzería y el gran Club de golf de Valle Romano, con cafetería y restaurante con unas maravillosas vistas al campo de golf y al mar. El cual esta abierto todo el año. Los propietarios disfrutaban de 30% descuento de las tarifas del golf. A solo 5 minutos en coche de la urbanización tienes el nuevo hospital, supermercados como Mercadona y Aldi, farmacia, gasolinera y restaurantes. El piso está perfecto para los amantes del golf, para gente busca disfrutar de la tranquilidad, pero quieren estar cerca de Estepona y para inversores, porque tiene mucho potencial para alquiler en corta y larga temporada. Ven a visitarla sin compromiso, mejor verlo en persona!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None