

## Villa

Monda



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 40

Precio: 115.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4356505

Fecha de publicación:  
21.06.24

Descripción: Bonita y acogedora casa de campo de 40m<sup>2</sup> situada a 3km del pueblo de Monda. Esta casa se distribuye en una planta más un pequeño altillo. Consta de un dormitorio, cuarto de baño con ducha y una pequeña cocina/sala de estar con estufa de leña. En el exterior hay una terraza y un pequeño estanque sin terminar que podría utilizarse como piscina. La propiedad no tiene electricidad de red, en su lugar tiene paneles solares y agua de un pozo privado. La parcela, de poco más de 2.000 m<sup>2</sup> está completamente vallada y requiere muy poco mantenimiento ya que el terreno es ligeramente montañoso y distribuido en terrazas. Hay aparcamiento privado abierto para un coche dentro de la parcela y hay aparcamiento adicional fuera de la propiedad. El acceso por carretera a la propiedad es bueno excepto el último kilómetro, que es un camino rural, no ideal para coches bajos. Esta es una casa perfecta para una persona sola en busca de paz y tranquilidad. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier

comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

---

Destacado: