(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Marbella



Habitaciones: 0	Baños: 2	M²: 95	Precio: 445.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4360681	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Local en la Avenida del Mar de Marbella - Perfecto para Oficina, Clínica, Cafetería o Salón de Belleza - ¡Rebajado solo este mes para una venta rápida! Ubicación: Esta fantástica propiedad comercial está idealmente situada en la Avenida del Mar, una de las calles más codiciadas de Marbella, en pleno centro de la ciudad. A solo unos pasos de las hermosas playas de arena y del Puerto de Marbella, esta ubicación ofrece una gran visibilidad y excelente tráfico peatonal, ¡ideal para cualquier tipo de negocio! Características: La propiedad es una oportunidad de negocio llave en mano, que cuenta con un bar totalmente equipado, cocina moderna, muebles de diseño y electrodomésticos listos para usar. Ha sido recientemente renovada con acabados de alta gama, incluyendo aislamiento acústico, ventanas especiales y instalaciones actualizadas, creando un ambiente acogedor perfecto para diferentes tipos de negocios. Potencial Exterior: Con la opción de ampliar a una espaciosa terraza exterior, esta propiedad puede acomodar hasta 10 mesas, ofreciendo espacio adicional para comer al aire libre o

interactuar con los clientes. Servicios y Comodidades: La unidad comercial cuenta con una conexión eléctrica de 15 kW, robusta ventilación y un sistema de aire acondicionado para asegurar un ambiente cómodo durante todo el año. La propiedad también incluye dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Accesibilidad y Ubicación: La vibrante calle peatonal está rodeada de restaurantes, cafeterías, oficinas y tiendas, asegurando un flujo constante de clientes potenciales. Además, la propiedad está convenientemente ubicada cerca del Puerto de Marbella y de un amplio aparcamiento privado subterráneo, lo que facilita el acceso tanto a clientes como a empleados. Oportunidad de Inversión: Ya sea que busques adquirir un negocio llave en mano o comprar la empresa SL existente sin activos, este espacio comercial es una oportunidad fantástica para comenzar o expandir tu negocio en una de las zonas más dinámicas y atractivas de Marbella. Ideal para: Espacios de oficina, clínicas, cafeterías, salones de belleza y otros negocios minoristas o basados en servicios que busquen prosperar en una ubicación prime con alto tráfico peatonal.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Vistas al mar