(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 4	Baños: 3	M²: 306	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R4361023	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Excelente Finca en la Alquería detrás de Lauro Golf y a solo 15 minutos del centro de la ciudad de Alhaurín de la Torre. La Finca tiene 306m2 construidos sobre una parcela de 12.074m2 vallada y se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Planta Alta: es la entrada principal donde se encuentra un amplio patio soleado y un bonito porche al nivel de la piscina y la barbacoa. En el lateral izquierdo de la casa se encuentra la amplia cocina totalmente equipada con mesa de desayuno y con puerta de acceso al patio de verano con panorámicas vistas a las montañas. Comedor independiente y salón muy acogedor con chimenea y mucha luz natural. En el otro lateral de la casa se encuentran 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (1 en suite). Planta baja: también hay una cocina y un salón comedor más 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 1 baño completo. Una amplia lavandería y un garaje para 2 vehículos. Exterior: Elegante entrada de vehículos con portón eléctrico, amplio aparcamiento con una cochera doble En la zona de la piscina se encuentra la casa de barbacoa, una amplia perrera con trastero y la piscina rodeada de terrazas soleadas con 100% de privacidad y tranquilidad. Propiedad en muy buenas condiciones con radiadores eléctricos, agua potable del Ayuntamiento, depósito de 40.000 litros de agua suministrada por el agua de la acequia, amplias ventanas de doble acristalamiento, portón eléctrico. Paneles solares han sido recientemente instalados. Parcela 12.074m2. Superficie total construida 306,80m2. Planta baja 160,40m2 y planta alta 146,40m2. IBI 1.130,24€ por año. No hay gastos de comunidad.

Año de construcción 1997. Distancias Club house de Lauro Golf 4.4km. Alhaurín de la Torre 9km. Aeropuerto de Málaga 18.5km. Playa de Torremolinos (playa del mar) 19.5km.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking