

## Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 130

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4392865

Fecha de publicación:  
31.01.24

Descripción: NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA Lorcrimar IV, muy cerca de la playa y Puerto Banús, gran apartamento en esquina con 3 dormitorios y 2 baños completos en un hermoso complejo residencial, a 1.3 km de Puerto Banús y a +/- 12 minutos a pie de la playa ... El apartamento está en perfecto estado, los propietarios (únicos desde que se entregó la vivienda) se han asegurado de mantener la propiedad a un gran alto nivel y han añadido extras tales como el recientemente reformado baño principal que ahora cuenta con una amplia ducha, toldos en toda la gran terraza (80m<sup>2</sup>), la cual es muy agradable pues disfruta del sol por la mañana hasta medio día y así se evita el calor más extremo por la tarde, mosquiteras en todas las ventanas, cocina totalmente equipada, lavadero y aire acondicionado en todas las habitaciones. La propiedad es muy espaciosa y luminosa, con 3 amplios dormitorios (1 en suite) y 2 baños, aire acondicionado (frío y calor), suelos de mármol. La urbanización cuenta con 2 amplias piscinas y jardines tropicales comunitarios. La propiedad se vende amueblada y por lo tanto usted podrá disfrutar de su nueva vivienda inmediatamente. Plaza de aparcamiento cubierta incluida. Fibra óptica disponible. La playa está a +/- 12 minutos a pie. 3 campos de golf a 5-7 minutos en coche. El famoso real Club de Padel en la esquina de la urbanización.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None