

## Apartamento

Nueva Andalucía



Habitaciones: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 130

Precio: 435.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4392865

Fecha de publicación:  
31.01.24

Descripción: NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA Lorcrimar IV, muy cerca de la playa y Puerto Banús, gran apartamento en esquina con 3 dormitorios y 2 baños completos en un hermoso complejo residencial, a 1.3 km de Puerto Banús y a +/- 12 minutos a pie de la playa ... El apartamento esta en perfecto estado, los propietarios (únicos desde que se entrego la vivienda) se han asegurado de mantener la propiedad a un gran alto nivel y han añadido extras tales como el recientemente reformado baño principal que ahora cuenta con una amplia ducha, toldos en toda la gran terraza (80m2), la cual es muy agradable pues disfruta del sol por la mañana a hasta medio día y así se evita el calor mas extremo por la tarde, mosquiteras en todas las ventanas, cocina totalmente equipada, lavadero y aire acondicionado en todas las habitaciones. La propiedad es muy espaciosa y luminosa, con 3 amplios dormitorios (1 en suite) y 2 baños, aire acondicionado (frio y calor), suelos de mármol. La urbanización cuenta con 2 amplias piscinas y jardines tropicales comunitarios. La propiedad se vende amueblada y por lo tanto usted podrá disfrutar de su nueva vivienda inmediatamente Plaza de aparcamiento cubierto incluida. Fibra optica disponible La playa está a +/- 12 minutos a pie. 3 campos de golf a 5-7 minutos en coche El famos real Club de Padel en la esquina de la urbanizacion

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None