

Adosado

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 149

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4394587

Fecha de publicación:
20.03.24

Descripción: CASA DE PUEBLO EN CASCO HISTORICO DE ESTEPONA Casa de pueblo para reformar. Esta vivienda está incluida en la normativa que permite aumentar la superficie edificable y edificar hasta 4 niveles. Buena opción de inversión para convertirlo en un hotel con encanto o combinarlo con vivienda de lujo con la posibilidad de adquirir Ofrecemos otra vivienda anexa con las mismas características. Aunque es de construcción antigua, las canalizaciones de agua y electricidad han sido renovadas. La vivienda luce elementos singulares y detalles arquitectónicos como gruesos pilares y vigas de madera. Actualmente consta de dos plantas y un amplio patio, desde el cual podría accederse a calle principal. En la planta baja nos encontramos un salón coronado por vigas de madera y al que comunican la pequeña cocina, los 2 baños, el dormitorio principal y un pasillo que da acceso al lavadero y a un luminoso patio. Subiendo por unas escaleras nos encontramos con otra zona común con ventanas ciegas que dan a la calle y otra ventana de madera que da al patio. Desde aquí se accede a otro

dormitorio y subiendo dos escalones, a una tercera estancia con paredes y techos en bruto. Esta ultima estancia consta de balcón de madera con vistas exteriores. . En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

Destacado:

None, None