

Apartamento

Manilva



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 115

Precio: 210.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4399762

Fecha de publicación:
17.03.24

Descripción: Fabuloso apartamento de 2 dormitorios con orientación este y una bonita terraza con vistas al mar, a la montaña y al paisaje circundante. El apartamento se vende parcialmente amueblado y viene con un trastero y aparcamiento privado subterráneo. Situado en Duquesa Village, una urbanización segura y muy bien cuidada que se beneficia de 5 piscinas comunitarias con bonitos jardines y una pista de pádel. La urbanización es muy privada y segura con seguridad las 24 horas en la entrada principal. La popular Marina de la Duquesa se encuentra a poca distancia o, alternativamente, a unos minutos en coche por las carreteras internas. Marina de La Duquesa es una hermosa Marina con una serie de bares, restaurantes y cafés locales e internacionales. La playa también está a solo unos minutos. Incluso podrías seguir el paseo marítimo y caminar por la costa de Casares hasta la vecina Sabinillas. El paseo marítimo o paseo tiene una selección de bares de tapas de calidad, restaurantes y chiringuitos de playa que ofrecen una variedad de cocina local e internacional. La playa ha sido galardonada con la Bandera

Azul, distinción que otorga la Fundación Europea para la Educación Ambiental. La propiedad está bien presentada con aire acondicionado en todas partes, pero también ofrece la opción de un ventilador de techo en el salón. Tiene armarios empotrados, lavadero y se beneficia de una terraza cubierta de tamaño generoso que recorre todo el ancho de la propiedad con acceso desde el salón/comedor de planta abierta y el dormitorio principal. El área de la terraza principal ha sido equipada con cortinas de vidrio que permiten el uso de este fabuloso espacio con una vista impresionante durante todo el año. Al ingresar a la propiedad en el área de recepción, a su derecha están las entradas al baño familiar y al dormitorio 2, directamente en frente está la cocina y a su izquierda están las entradas al dormitorio principal con baño y área de salón/comedor de planta abierta. Al entrar en el salón / comedor de planta abierta, inmediatamente se siente atraído por las maravillosas vistas al mar y la montaña. La habitación es amplia y luminosa, con mucha luz natural que emana de las puertas corredizas de vidrio del piso al techo que recorren el ancho de la habitación y brindan acceso directo a la terraza. El salón tiene un sofá en forma de L y una unidad de televisión. El área de comedor tiene capacidad para 4 a 6 personas cómodamente y está ubicada debajo de la escotilla de la cocina de tamaño generoso, lo que permite la interacción al entretener a los invitados y la facilidad para pasar los platos al área del comedor. La terraza cubierta tiene mucho espacio para el entretenimiento, cenas al aire libre, barbacoa o simplemente relajarse con una copa de vino admirando la paz y la tranquilidad que ofrece la vista. La terraza corre a lo ancho de la propiedad con 2 puntos de acceso 1) salón 2) Dormitorio principal. La terraza principal se ha acondicionado con cortinas de cristal que permiten el uso de este maravilloso espacio durante todo el año. La cocina totalmente equipada está diseñada en forma de herradura con muchas superficies de trabajo y armarios que rodean 3 paredes. En la pared del fondo está la escotilla de la ventana grande que le permite mirar hacia el comedor / salón de planta abierta, la terraza y la vista al mar más allá. Al entrar a la cocina, a la derecha hay una ventana y una puerta de vidrio cerrada que conduce al lavadero. Al entrar en el dormitorio principal, a la izquierda se encuentra la entrada al baño equipado con bañera/ducha con jacuzzi y un gran espejo sobre el lavabo. El área de dormir del dormitorio principal tiene una cama de tamaño generoso, puertas corredizas de piso a techo que dan acceso a la terraza privada y en el lado derecho del dormitorio hay armarios empotrados de piso a techo. En la pared al lado de la cama hay un impresionante mural pintado y el área tiene mucho espacio para una cómoda y una silla. La terraza privada es un área encantadora para relajarse y leer, desayunar o tomar una copa de vino por la noche mientras disfruta de las vistas que se ofrecen. El dormitorio 2 tiene 2 ventanas y ventanas empotradas. La habitación doble está equipada actualmente para un niño/adolescente con mucho espacio para estudiar. El baño familiar tiene una ducha de gran tamaño y un gran espejo sobre el lavabo. Al salir del apartamento tiene la opción de las escaleras o el ascensor. El ascensor proporciona acceso al aparcamiento subterráneo y al trastero. Al salir del bloque separado, las piscinas más cercanas son la piscina del jardín hacia la derecha o gire a la izquierda y, a un corto paseo, encontrará la más grande de las 5 piscinas comunitarias. Al pasar esta piscina comunitaria el camino tuerce justo donde ubicarás la pista de pádel. Si le apetece un día de compras, Marbella está a solo 20 minutos y Gibraltar está a poca distancia. El pueblo blanco de montaña de Manilva o el popular pueblo costero de Estepona con sus calles empedradas y su impresionante paseo marítimo están a solo 10 minutos en coche. Tendrá muchas opciones para elegir si es un golfista apasionado, Duquesa Golf es el más cercano, aunque hay numerosos clubes de golf en las inmediaciones.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking