(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Nueva Andalucía



Habitaciones: 10	Baños: 2	M²: 273	Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Referencia: R4421545	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Oportunidad Única de Local Comercial en Nueva Andalucía, Marbella Se vende un amplio local comercial de 273 m², ubicado a pie de calle en una de las zonas más exclusivas y de alto tránsito de Marbella. Esta propiedad está situada en el corazón de Nueva Andalucía, una zona de gran afluencia que conecta con los lujosos campos de golf y las áreas residenciales de la zona. El local está formado por tres unidades comerciales independientes que han sido unificadas en un solo espacio diáfano en planta baja, ofreciendo una gran flexibilidad para adaptarse a cualquier tipo de negocio, desde tiendas, oficinas, hasta clínicas o restaurantes. Características principales: 273 m² de espacio comercial en planta baja Gran visibilidad y exposición gracias a su ubicación a pie de calle Posibilidad de redistribuir el espacio según las necesidades del negocio Actualmente en funcionamiento como clínica con varias especialidades Amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones Zona de alta demanda y tránsito, ideal para captar clientes locales y turistas Esta es una excelente oportunidad para adquirir un local de grandes dimensiones, todo en un mismo nivel, en una de las áreas más prestigiosas y de mayor potencial comercial de Marbella. ¡No pierda la oportunidad de invertir en este espacio único y hacer crecer su negocio en

una ubicación privilegiada!

Destacado:

Aire acondicionado, Parking