

## Adosado

Manilva



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 227

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R4421602

Fecha de publicación:  
17.02.24

Descripción: Esta fabulosa y bien presentada casa adosada de 3 dormitorios con orientación sur tiene una terraza privada con vistas al mar, al golf y al jardín y un jardín de tamaño generoso con terraza familiar. La propiedad cuenta con cocina totalmente equipada, estufa de leña, trastero y lavadero. La propiedad está ubicada en la urbanización de Los Carmenes. La piscina comunitaria está muy cerca de la propiedad, a menos de un minuto andando. A 5 minutos a pie se llega a la plaza cercana, que cuenta con algunos bares, restaurantes y cafeterías. El popular puerto deportivo de la Duquesa está a sólo 10 minutos a pie o, alternativamente, a unos minutos en coche por las carreteras internas. Marina de La Duquesa es un encantador puerto deportivo con varios bares, restaurantes y cafeterías locales e internacionales. La playa también está a sólo unos minutos. Incluso podrías seguir el paseo marítimo y caminar por la costa de Casares hasta la vecina Sabinillas. El paseo marítimo cuenta con una selección de bares de tapas de calidad, restaurantes y chiringuitos de playa que ofrecen una variedad de

cocina local e internacional. La playa ha sido galardonada con la Bandera Azul, distinción que otorga la Fundación Europea para la Educación Ambiental. La propiedad es luminosa y espaciosa con un salón, comedor y cocina de planta abierta. La cocina viene totalmente equipada. La propiedad además se beneficia de suelos de mármol, armarios totalmente equipados y aire acondicionado. El salón y los 3 dormitorios se pueden elegir entre aire acondicionado o ventiladores de techo. Al ingresar a la propiedad por la puerta principal, inmediatamente se siente atraído por el tamaño del espacio al aire libre con el jardín de tamaño generoso que rodea los 3 lados de la casa adosada. Al entrar por la entrada principal de la propiedad, tiene un aseo de invitados a su izquierda y las escaleras a su derecha. Hay un trastero debajo de las escaleras con un lavadero enfrente. Al final de este corredor hay un arco que da acceso al salón, al comedor y a la cocina de planta abierta. Al acercarse al arco se aprecia el espacio abierto que se ha creado. Al entrar en el salón se ve el carácter de la estufa de leña e imagina el calor que proporciona durante el invierno. La habitación es luminosa y dispone de mucha luz natural que emana de las puertas corredizas que dan al patio desde el suelo hasta el techo. Las puertas del patio dan acceso a la terraza familiar que da al jardín. Al lado hay un patio de buen tamaño para barbacoa. Este es un entorno encantador y tranquilo para entretenerse, cenar al aire libre o simplemente relajarse sumergiéndose en el estilo de vida mediterráneo. Al volver a ingresar al salón, aprecia la sala de estar de planta abierta, ya que la sala se extiende hasta el área del comedor en el otro lado de la propiedad. Al ingresar al comedor, a su derecha se encuentra la cocina moderna, bien diseñada y totalmente equipada. La cocina está diseñada en forma de L con muchas superficies de trabajo, armarios y comodidades modernas deseables. Esta zona tiene mucha luz natural procedente del gran ventanal del comedor y de la puerta que da al jardín de la cocina. Al subir las escaleras, las ventanas en forma de arco le dan un carácter adicional. Arriba hay 3 dormitorios de tamaño generoso, todos con armarios empotrados. Además, podrá elegir entre aire acondicionado o ventiladores de techo. Hay un cuarto de baño familiar con bañera y ducha y el dormitorio principal tiene baño privado con bañera y ducha. El dormitorio principal se beneficia además de una terraza privada con vistas al mar, al golf y al jardín. La piscina comunitaria está idealmente situada y está a menos de un minuto a pie. La Duquesa se encuentra en el municipio de Manilva. Está a 20 minutos de Gibraltar, por lo que es ideal si desea desplazarse. También está a 10 minutos de la codiciada Sotogrande con su club de playa La Reserva, su puerto deportivo y campos de golf de fama mundial como Valderrama. El pueblo blanco de montaña de Manilva o la popular ciudad costera de Estepona, con sus calles adoquinadas y su impresionante paseo marítimo, se encuentran a sólo 10 minutos en coche. Veinte minutos en dirección Málaga le llevarán a Puerto Banús y Marbella. Hay mucho que explorar en la zona. Es muy posible realizar excursiones de un día a Sevilla, Málaga y Granada. Si es un apasionado del golf, tendrá muchas opciones para elegir: hay numerosos clubes de golf en los alrededores, siendo Duquesa Golf el más cercano. ¡Esta propiedad es una visita obligada!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Golf, None, None