

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 67

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R4424266

Fecha de publicación:
17.03.24

Descripción: Una oportunidad única de adquirir un apartamento duplex de 3 dormitorios en un edificio frente a la playa en Marbella centro. Se trata de un apartamento luminoso, moderno y recién completamente reformado en primera línea de playa, justo en el centro de la ciudad, con todos los servicios y comodidades a la vuelta de la esquina. 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con cocina abierta integrada. En la planta de entrada accedemos al luminoso salón con su cocina abierta, y al frente se abre una amplia terraza con vistas a los exuberantes jardines y al mar. En la planta de entrada también hay un baño/aseo de invitados totalmente equipado. Arriba encontramos los dormitorios con vistas al jardín y al mar y otro baño totalmente equipado. En la reforma se ha ampliado la planta arriba con unos 20 m². En el precio está incluido una plaza de garaje. La cuota de la comunidad incluye el agua (fría y caliente) y la luz. Seguridad 24H y hay servicio de recepción las 24 horas, centro de negocios con conexión inalámbrica a internet gratuita y 6 ascensores. El famoso Edificio Skol de Marbella fue el primer edificio de este tipo en Marbella. Diseñado por el renombrado arquitecto del Movimiento Moderno Manuel Jaén, abrió sus puertas como un apart-hotel, y ahora consta de 3 alas de apartamentos privados. El edificio

encierra en tres lados, los amplios y hermosos jardines subtropicales privados se abren a la famosa playa de arena de Marbella. La ubicación es única, ya que está justo en el corazón de Marbella, por lo que el puerto de Marbella, el centro de la ciudad y el casco histórico (Casco Antiguo) son fácilmente accesibles a pie y no se requiere un coche. Los jardines de Skol incluyen tres piscinas que están abiertas todo el año (pero no al público en general). Hay una cafetería que sirve bebidas y platos durante el día. Una puerta privada y segura da acceso desde los jardines, directamente al paseo marítimo (el Paseo Marítimo) y la playa. No hay tráfico, sales por la puerta a la playa o para dar un paseo inolvidable por el hermoso paseo marítimo. Con los numerosos restaurantes de todo tipo - chiringuitos y restaurantes de lujo - bares y tiendas a poca distancia, este es realmente un lugar maravilloso para vivir o disfrutar de las vacaciones. Edificio Skol es conocido por sus excelentes oportunidades de alquiler durante todo el año, tanto a corto como a largo plazo, y se considera una inversión buena y segura.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking, None, None, None