

Villa

Estepona



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 315

Precio: 1.455.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4427179

Fecha de publicación:
14.02.24

Descripción: Villa independiente en la Nueva Milla de Oro, parcela de 860m² con un diseño exclusivo, piscina y la tecnología más avanzada. Villa Atalaya se encuentra en el 'Triángulo de Oro' Benahavis, Marbella y Estepona. Zona de playa, hoteles, clubes sociales y de golf que llenan la zona de viviendas exclusivas. A escasos metros del colegio bilingüe San José, así como los campos de golf que rodean la zona. Un destino inspirador para establecer tu vida o ser propietario de segundas residencias. La Villa consta de 315 m² construidos, una planta con 4 habitaciones y sus respectivos baños, así como unos amplios espacios de estilo minimalista. En el interior destaca un gran salón comedor de más de 45 m² con cocina de 25 m². Un espacio abierto, amplio y luminoso, conectado con la terraza, jardín y exteriores de la vivienda. La propiedad tiene solarium y jardines con una impresionante piscina privada. Las escaleras internas conducen a un sótano con luz natural donde se encuentra la quinta habitación y su baño. Además de una habitación para elegir qué uso quiere darle, ¿podría ser un cine, un salón de

juegos o un gimnasio? Puede convertir el sótano en un apartamento espacioso o transformar el espacio según sus intereses. Las posibilidades son infinitas, depende de usted. Característica a destacar de la Villa, la ventilación y sus grandes ventanas permiten que la luz inunde la casa por todo el día, aportando a la vivienda mimetización con el entorno paradisíaco y calidad de vida. La combinación perfecta de estos espacios la convierte en un lugar de privilegio para vivir y descansar. La vivienda cuenta con el equilibrio perfecto entre calidades de lujo y acabados excepcionales que garantizan un mayor bienestar. Suelo radiante, climatización centralizada, grandes ventanas... Sin olvidar la integración del interior con las terrazas, también cabe destacar: Suelo porcelánico Baños y cocina de gres porcelánico Carpintería metalizada en el exterior preparada para las condiciones ambientales Con una ubicación excepcional, a escasos minutos de Puerto Banús, en dirección este a Marbella y en dirección oeste a Estepona. Fácil acceso a los destinos más populares de la Costa del Sol, con conexión directa con la autovía del mediterráneo. Acceso a los servicios esenciales, incluidas tiendas, restaurantes, playas y colegios internacionales (Atalaya, San José.)

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking