

## Apartamento

El Chaparral



Habitaciones: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 77

Precio: 185.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R4433845

Fecha de publicación:

Apartamento

20.01.24

Descripción:BAJADA DE PRECIO PARA VENTA RÁPIDA. De 197.000€ a 185.000€. Este encantador apartamento en planta baja ofrece una cómoda habitación y un baño en una ubicación orientada al sureste que aprovecha al máximo la luz natural. Situado en un complejo con una generosa superficie de 13.787 metros cuadrados, este apartamento es una atractiva oportunidad de inversión. Una de sus características destacadas es la piscina comunitaria, que está disponible durante todo el año, brindando un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con Licencia de Primera Ocupación y la posibilidad de obtener una Licencia Turística, lo que lo convierte en una opción versátil tanto para residentes como para inversores interesados en el alquiler vacacional. El apartamento se beneficia de tres escrituras separadas, incluyendo una para la vivienda principal, una del trastero y por última una tercera del garaje. El bloque también cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a la propiedad. Además todo el complejo dispone de ascensores auxiliares para facilitar el acceso

a las zonas comunes. El suelo de mármol en toda la propiedad agrega un toque de elegancia y es fácil de mantener. La cocina está completamente renovada, ofreciendo un espacio moderno y funcional para cocinar y disfrutar con ello. A mitad de camino de La Cala de Mijas y de Fuengirola, en un entorno rodeado de naturaleza y tranquilidad, con enormes zonas comunes perfectamente mantenidas y con piscina disponible todo el año. Vivienda donde el sol da todo el día. Además, la propiedad se beneficia de una cuota de IBI + basura de tan solo 146€, lo que hace que sea una inversión aún más atractiva. Con comodidades cercanas y una ubicación estratégica, este apartamento en planta baja representa una oportunidad única que no debes dejar pasar. Planta Baja, Buena Posición, Cocina Amueblada, Aparcam: Garaje, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario, Orientación: Sudeste Vistas: Jardín, Piscina, Urbanización. Características Aire Acondicionado Frio/Calor, Entrada automática, Sistema automático de riego, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Bien situado para golf, Bien situado a colegios, Bien situado para tenis, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Jardín de fácil mantenimiento, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Garaje, Jardín, Recinto Cerrado, Potencial alto para alquilar, Buen acceso por carretera, Ideal para amantes del campo, Propiedad de inversión, Ascensor, Baños de mármol, Suelos de mármol, Piscina, Urbanización popular, Cocina reformada, Zona de mucha demanda, Piscina, Video portero.

---

Destacado:

Piscina, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking