

## Apartamento

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 85

Precio: 208.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R4434835

Fecha de publicación:  
02.02.24

Descripción: Excelente oportunidad de venta de un apartamento en la hermosa urbanización Mirador del Mar, ubicada en Bahía de Casares, a pocos minutos de Estepona y cerca de Manilva. Las características clave del apartamento son las siguientes: - Metraje: 95 metros cuadrados de vivienda más una generosa terraza de 80 metros cuadrados. - Distribución: Dos dormitorios, dos baños completos con bañera, un amplio salón con chimenea, una espaciosa cocina completamente equipada y un pequeño lavadero. - Comodidades: La propiedad cuenta con plaza de garaje a escasos metros del apartamento y dispone de dos piscinas comunitarias, una de ellas destinada para NIÑOS. Es importante destacar que el apartamento se entregará sin amueblar (incluyendo pérgola de la terraza que pertenece al inquilino), excepto la cocina, que está completamente equipada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y, además, hay armarios empotrados adicionales en el pasillo para un mayor almacenamiento. El apartamento ha sido una excelente inversión en el mercado de alquiler, con un

alquiler actual de 950 euros más gastos. Si algún cliente está interesado en adquirir la propiedad con fines de inversión para alquiler, es posible obtener un alquiler mayor, teniendo en cuenta que el precio actual es sin muebles.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Golf, None, Parking