(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Apartamento

Centro Histórico



Habitaciones: 4

Baños: 3

M²: 122

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R4449685

Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Tenemos le placer de presentar una propiedad muy especial en el centro histórico de Málaga. Única por su ubicación, pues nos encontramos en la Calle Nueva, en el Centro Histórico de Málaga, una vibrante calle, característica por el comercio tradicional de Málaga, peatonal, dinámica y cosmopolita, propia de una ciudad que rebosa energía. Y única además porque nos encontramos en un edificio de 1765, con detalles de su arquitectura original, tan valorados y demandados hoy en día. El inmueble se encuentra en la primera planta de un edificio del siglo XVIII, rehabilitado hace unos años y que cuenta con ascensor. El apartamento ocupa la esquina del edificio y es enteramente exterior, proporcionando luz y un ambiente acogedor en todas sus estancias. Tiene un maravilloso cierro de madera con vidrieras coloreadas originales y siete balcones a la calle. Nada más entrar, nos sorprende la altura de techos, el ancho pasillo que recorre longitudinalmente el apartamento y nos conduce a la espectacular vidriera del cierro. Al fondo podemos disfrutas de las vistas a la Calle Nueva y a la portada de la iglesia de la Concepción. La ubicación es ideal para aquellos que buscan vivir en el corazón de la ciudad. El apartamento se distribuye en cuatro amplios dormitorios con techos altos y balcones a la calle; tres funcionales cuartos de baño,

uno en-suite con uno de los dormitorios; un práctico cuarto lavandero; y un magnífico salón con cocina y comedor, desde donde disfrutarás de unas impresionantes vistas a la ciudad. La distribución es amplia y cómoda, y está pensada para sacar el máximo partido al inmueble. Ideal para reuniones de familia, para vivir en centro de Málaga en compañía de los tuyos, o convertirlo sin necesidad de obra, en un funcional apartamento compartido con tu lugar de trabajo. La versatilidad en su distribución nos permite usarlo de distintas maneras y todas funcionan a la perfección. Una característica muy interesante de este inmueble es, que tiene licencia turística en uso, lo que supone una fuente de ingresos para sus propietarios. El apartamento está perfectamente acondicionado para este uso mediante aparatos de aire acondicionado, extintor de incendios, detector de humos y acceso mediante código en tanto en el portal como en la vivienda. Si deseas obtener más información sobre esta propiedad, no dudes en contactarnos sin compromiso. No pierdas la oportunidad de programar una visita y descubrir este lugar único en persona.

---

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor