

## Villa

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 284

Precio: 657.750 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4452610

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción: Villa pareada completamente nueva, en una comunidad cerrada compuesta de 45 villas individuales y pareadas, en la zona de Arroyo Vaquero, al este de Estepona, en primera línea de Azata Golf. Esta propiedad, que comenzó a construirse en 2009 y luego detuvo el desarrollo, está puesta completamente al día en 2021, con cocinas y baños modernos, jardín bien cuidado y totalmente finalizada para entregarse como una propiedad nueva, a estrenar. La villa se desarrolla en dos plantas, con 3 dormitorios y 2 baños y un aseo de invitados. La entrada a través de un bonito porche y hall, da acceso al salón comedor con chimenea con salida a la terraza y jardín. La cocina es abierta, con una barra de separación, y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta planta se completa con un aseo de invitados. En la primera planta, tres hermosos dormitorios y 2 baños. La propiedad dispone de suelos de mármol, alarma y muy buenas calidades y acabados. El jardín es amplio también tiene cochera con pérgola para un coche. La urbanización está integrada dentro del campo de golf Azata, de nueva creación, diseñado por Sterling & Martin y construido por GTM. Es una urbanización cerrada, con puerta de acceso para propietarios. Dispone de jardines comunitarios en el centro de la urbanización y piscina comunitaria. Se ubica a sólo unos metros del nuevo hospital de Estepona y a 4 minutos en coche de la playa y de varios supermercados y restaurantes. A sólo 7 minutos del centro de Estepona. Vivir al borde de un campo de golf

a un precio razonable.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Golf, None, None, Parking