

## Villa

Estepona



Habitaciones: 8

Baños: 8

M<sup>2</sup>: 1.069

Precio: 13.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4505752

Fecha de publicación:  
31.01.24

Descripción: Esta exquisita propiedad en Paraiso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a tan solo 11 km de Puerto Banús, se encuentra en proximidad a todas las comodidades, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes. Ubicada en una impresionante parcela de 7,415 m<sup>2</sup>, esta residencia palaciega, considerada una de las 20 mejores viviendas de Marbella, cuenta con 8 habitaciones, 8 baños y una casa de cuidadores con 2 habitaciones y un baño. También existe la posibilidad de construir una vivienda adicional de 500 m<sup>2</sup>. Con una perfecta orientación al sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie total de 748 m<sup>2</sup>, con una cocina elegante, sala de cine, sauna, gimnasio y más. La casa de invitados, de 2 niveles y 158 m<sup>2</sup>, proporciona habitaciones adicionales y amplias terrazas. La casa de los cuidadores, con 164 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio de vida cómodo. Las áreas al aire libre incluyen una Cabaña Africana, casa al aire libre, barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25

× 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema descalcificador, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado se suman al lujo. La seguridad es de primer nivel con portones de entrada automatizados, monitoreo de video y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad para adquirir una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None