

Terreno

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 338.881 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R4505800

Fecha de publicación:
23.01.24

Descripción: Esta parcela de 532m² se encuentra en la prestigiosa zona de Seghers, Estepona, y está clasificada como suelo urbano consolidado, lo que la convierte en una excelente oportunidad para la construcción de una villa de lujo. La parcela ya cuenta con licencia y proyecto aprobado para una villa de tres niveles con un área total de aproximadamente 350m². La villa propuesta está diseñada para brindar un estilo de vida cómodo y lujoso. La planta principal prevé un espacioso salón-comedor que se integrará perfectamente con la cocina, creando un ambiente abierto y luminoso, un dormitorio con baño en-suite y un aseo, lo que proporciona comodidad y privacidad para los residentes o invitados. En la planta superior están planificados otros dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, las características de la parcela ofrece la posibilidad de construir en la última planta un solarium-mirador desde el cual se pueden disfrutar de vistas panorámicas impresionantes del entorno. Existe también la posibilidad de aprovechar una planta sótano habilitada para garaje y trastero o zona multiusos. La parcela cuenta con suficiente superficie para diseñar zonas exteriores excepcionales, como una generosa piscina de 50m², una zona de juegos y dejando amplios espacios para terrazas y jardín. Esta parcela es una oportunidad única para construir la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y licencias necesarias para comenzar la construcción de inmediato. La zona de Seghers se caracteriza por su entorno natural, con un ambiente tranquilo y relajante que contrasta con la vida urbana más agitada. Pero a pesar de su entorno tranquilo, Seghers no está alejado de las comodidades urbanas, hay supermercados, tiendas, restaurantes y bares cercanos, lo que facilita la vida diaria de los residentes. El puerto deportivo de Estepona, de

hecho, se encuentra a poca distancia, y Seghers tiene un acceso conveniente a las principales carreteras y autopistas, lo que facilita los desplazamientos a otras ciudades de la Costa del Sol, como Marbella y Málaga.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, None, Parking