(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Sotogrande Alto



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 6 | Baños: 4 | M²: 310 | Precio: 1.300.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R4506976 | Fecha de publicación: 12.06.25 |

Descripción:Se vende un encantador chalet independiente en Sotogrande Alto, una exclusiva urbanización en la Costa del Sol. Esta hermosa propiedad en la planta baja cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, lo que la convierte en un espacio ideal para vivir con comodidad y estilo. Al ingresar a la casa, te recibirá un espacioso recibidor, salón-comedor que brinda una sensación de amplitud y luminosidad. Desde aquí, se accede a un generoso jardín con una piscina privada, perfecto para disfrutar de días soleados y refrescantes baños. Además, encontrarás una sala de estar con salida directa al porche y la piscina, creando un espacio ideal para relajarse y entretener a familiares y amigos. La cocina es independiente y está equipada con todas las comodidades necesarias. También ofrece una salida directa al garaje, que tiene capacidad para dos coches, proporcionando un acceso cómodo y seguro. La planta de arriba alberga las 3 habitaciones y 2 baños. Una de las habitaciones es una suite con un vestidor grande y acceso directo a una amplia terraza, donde podrás disfrutar de las vistas y la tranquilidad de esta zona exclusiva. Esta propiedad se encuentra en una zona muy tranquila de Sotogrande Alto y cuenta con vigilancia las 24 horas, lo que brinda seguridad y privacidad a sus residentes. Dispone de amplias avenidas, un

puerto deportivo, clubs de playa, todo tipo de servicios, un colegio internacional, bancos y tiendas, además ofrece la posibilidad de realizar una gran diversidad de actividades. Sotogrande es uno de los mejores lugares de Europa para la práctica del golf, ya que sus 2.000 hectáreas cuentan con 9 campos de golf, entre los que se encuentra el Club de Golf Valderrama. Si estás buscando un chalet independiente en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y un entorno relajante, esta podría ser la opción perfecta para ti. CARACTERISTICAS: 310 m² construidos 6 habitaciones 4 baños Terraza Garaje Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Calefacción individual EQUIPAMIENTO: Jardín Piscina Chimenea Alarma Domótica CERTIFICADO ENERGETICO: En tramite

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vigilancia 24H, Parking