

## Villa

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 252

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R4544998

Fecha de publicación:  
20.01.24

Descripción: Esta villa independiente está ubicada en una comunidad cerrada segura en La Resina Golf, una zona residencial consolidada a poca distancia en coche de la playa y del pueblo costero de Estepona. La propiedad se encuentra en una parcela de 357m<sup>2</sup> y se distribuye en tres plantas, con un espacio habitable total de 252m<sup>2</sup>. Al entrar, el vestíbulo conduce a la amplia sala de estar y comedor, que cuenta con una chimenea abierta y acceso a una terraza cubierta con impresionantes vistas de la zona circundante. La cocina independiente y totalmente equipada está equipada con calefacción por suelo radiante y conduce a una despensa conveniente. También en esta planta se encuentra un aseo de invitados. La planta superior alberga tres habitaciones dobles, todas con armarios empotrados. La habitación principal cuenta con un baño en suite con ducha, bañera de hidromasaje y calefacción por suelo radiante. Además, la habitación principal se abre a una terraza privada con hermosas vistas al golf y al mar. Las otras dos habitaciones comparten un baño bien equipado, también con calefacción por suelo radiante. Una de las habitaciones de invitados cuenta con un balcón francés con vistas al jardín. El nivel del sótano ofrece un amplio espacio, que incluye una habitación y un baño con ducha, un trastero, una lavandería con lavadora y secadora, y una gran sala de estar que se puede transformar en una sala de cine, oficina o gimnasio.

Altavoces incorporados conectados a un sistema de música central están instalados en varias habitaciones de la casa y en la terraza. La villa está equipada con un sistema de alarma, aire acondicionado en la sala de estar y en las habitaciones de la primera planta. Se ha instalado internet de fibra óptica y los canales de televisión internacionales están incluidos en la tarifa comunitaria. El jardín de bajo mantenimiento, que abarca aproximadamente 250m<sup>2</sup>, cuenta con árboles cítricos y palmeras. Dos plazas de aparcamiento designadas dentro de la comunidad cerrada están convenientemente ubicadas justo fuera de la casa. Los residentes tienen acceso a las dos piscinas comunitarias de agua salada. Aunque la villa requiere algunas reformas, presenta una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada. Aunque la propiedad podría beneficiarse de algunas reformas menores, en general se encuentra en buenas condiciones, lo que la convierte en una excelente opción para una casa de vacaciones o propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Golf, None, None, Parking, None, None, None